



**COMUNE DI LATINA**  
PROVINCIA DI LATINA

**COPIA CONFORME**  
ALLEGATA ALLA PROPOSTA  
DELIBERATIVA N° 154/2010

Comune di Latina  
Consiglio Deliberante  
Allegato alla Deliberazione di  
 Consiglio Comunale  
 Giunta Municipale  
n. 94 del 21/06/10

**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI  
PROPRIETA' COMUNALE**

**TITOLO I**  
**DISPOSIZIONI GENERALI**

**Art. 1 - Oggetto e finalità**

Il presente regolamento ha per oggetto la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale.

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa.

L'uso pubblico degli impianti sportivi comunali è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività.

Con il presente regolamento, l'Amministrazione tende alle seguenti finalità:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive;
- b) favorire le attività sportive a favore delle persone diversamente abili;
- c) promuovere lo sviluppo delle attività sportive nei bambini, negli adolescenti e nella terza età;
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di manifestazioni agonistiche di rilevanza nazionale ed internazionale;
- e) ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri minimi a carico dell'Amministrazione.

**Art. 2 - Tipologie ed elementi di classificazione degli impianti sportivi comunali**

Gli impianti sportivi sono classificati in:

- a) **impianti di rilevanza cittadina**, con rilevanza riferibile all'intera città;
- b) **impianti di base**, con rilevanza correlata principalmente al bacino d'utenza limitrofa (quartieri, borghi, ecc.)

Gli impianti di **rilevanza cittadina** sono quelli che possono ospitare gare a livello nazionale.

Gli impianti di **rilevanza cittadina** sono elencati nell'Allegato A.

Gli impianti di **base** hanno una struttura limitata e sono a servizio della collettività relativa al contesto territoriale. Essi sono elencati nell'Allegato B al presente regolamento.





## TITOLO II USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

### Art. 3 - Modalità di gestione degli impianti sportivi

Gli impianti sportivi del Comune di Latina possono essere gestiti nelle seguenti forme:

- a) direttamente dall'Amministrazione, che ne autorizza l'uso mediante provvedimenti specifici e/o temporanei;
- b) mediante affidamento in gestione, a società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, individuate previo esperimento di apposite procedure di selezione da espletarsi ai sensi di legge;
- c) mediante affidamento in gestione a soggetti diversi ove per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, potenziamento si ricorra a project financing.

L'affidamento in gestione prevede che il soggetto individuato come gestore si faccia carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi, introitando le tariffe **approvate dall'Amministrazione** per l'uso di tali strutture.

Il rapporto tra l'Amministrazione ed il soggetto individuato come affidatario è regolato da apposita convenzione, che è strutturata in modo tale da poter consentire controlli e verifiche sulla gestione degli impianti affidati.

### Art. 4 - Modalità di assegnazione

Gli interessati che intendono usufruire degli impianti, **punto a)** del precedente articolo, sono tenuti a far pervenire entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno, apposita domanda alla Amministrazione Comunale, specificando quali impianti intendano utilizzare, per quali attività sportive e per quali periodi, indicando il nominativo del responsabile della attività da svolgere negli impianti richiesti (**vedasi schema allegato "C"**).

Gli impianti saranno concessi in uso secondo le seguenti priorità:

- organizzazione di manifestazioni sportive di interesse internazionale o nazionale;
- società che abbiano iscritti diversamente abili;
- società con iscritti, con tesseramento annuale, nei settori giovanili, privilegiando le società con maggior numero di iscritti di età fino a 10 anni (solo per gli impianti di base).

Il servizio competente, sulla base di tutte le richieste pervenute e in base alle disponibilità degli impianti, redige un piano di utilizzo degli impianti, rilasciando le relative autorizzazioni.

Le richieste di utilizzo di impianti sportivi pervenute successivamente alla assegnazione annuale di cui sopra saranno accolte compatibilmente con la disponibilità residua delle strutture esistenti.

### Art. 5 - Modalità di utilizzo degli impianti sportivi

Gli utenti, nell'uso degli impianti sportivi, sono tenuti alla massima correttezza, diligenza e rispetto del patrimonio e devono indossare indumenti sportivi conformi alla disciplina praticata.

Il Servizio provvederà all'emanazione di specifiche norme di utilizzo delle varie strutture in ordine all'uso specifico di queste ultime.

Gli utenti delle varie strutture sportive sono tenuti ad esibire polizza R.C. all'Ufficio incaricato, valida per tutto il periodo di utilizzo degli impianti sportivi comunali (**vedi schema di domanda allegato "C"**).

Gli utenti sono altresì tenuti, a loro cura e spesa, a garantire lo svolgimento in sicurezza della gare, allenamenti, manifestazioni di qualunque tipo autorizzate dall'Amministrazione, i presidi di



prevenzione incendi, di pronto intervento sanitario e di ordine pubblico, secondo quanto espressamente citato nell'autorizzazione rilasciata dai competenti Uffici Comunali.

Gli utilizzatori sono tenuti inoltre, a loro cura e spesa, al rispetto di qualsiasi altra disposizione presente nell'autorizzazione all'utilizzo rilasciata dagli Uffici Comunali competenti.

Gli orari di utilizzo degli impianti sportivi comunali, una volta concessi, devono essere tassativamente rispettati, ed è vietato svolgere attività diverse da quelle richieste e autorizzate, pena la revoca ed il diniego alla futura assegnazione.

#### **Art. 6 - Tariffe**

Per l'uso degli impianti sportivi comunali è dovuto, da parte degli utenti, il pagamento di apposite tariffe, determinate e aggiornate annualmente.

Le tariffe possono essere:

- annuali;
- giornalieri;
- orarie (ad es. per gli allenamenti);
- a prestazione (ad es. per lo svolgimento di manifestazioni non sportive);

L'entità delle tariffe da applicare è specificata nella allegata tabella "D" ed è aggiornata con cadenza biennale con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI ISTAT).

La concessione dell'impianto per manifestazioni di spettacolo e/o non sportive viene rilasciata subordinatamente a:

- 1) attestazione di pagamento del canone di utilizzo dell'impianto sportivo;
- 2) attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale;
- 3) esibizione di polizza assicurativa.

L'amministrazione Comunale, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può stabilire di concedere gratuitamente l'uso degli impianti per manifestazioni di particolare interesse pubblico e senza scopo di lucro, o eventi <sup>di</sup> a carattere socio-culturale a rilevanza territoriale, nazionale e/o internazionale.

La Giunta Comunale, con apposito proprio atto, può inoltre prevedere canoni o tariffe di entità minore limitatamente agli impianti sportivi di cui all'allegato "A" (di rilevanza cittadina) ed in ordine a peculiari situazioni di società sportive che svolgono attività agonistica di vertice contribuendo a diffondere un'immagine positiva della città a livello nazionale.

Per quanto riguarda gli impianti sportivi comunali affidati in gestione, fatte salve le convenzioni in essere, le tariffe annuali da corrispondere all'Amministrazione verranno stabilite nel bando/disciplinare di gara unitamente alle condizioni di capitolato.

L'affidamento effettuato a seguito di evidenza pubblica, comporta comunque per le società affidatarie, oltre alla determinazione degli oneri da corrispondere, anche il pagamento delle utenze e della manutenzione ordinaria dell'impianto.

Per quanto attiene l'utilizzo del Palasport da parte di Società Sportive e/o organizzazioni varie non avente sede nel territorio comunale, le tariffe previste nell'allegato "D" si intendono aumentate del 30%.

Resta inteso comunque che l'utilizzo annuale degli impianti comporta il pagamento di tutte le utenze e della manutenzione ordinaria a carico delle società utilizzatrici.

#### **Art. 7 - Durata della concessione in uso degli impianti**

L'uso di ciascun impianto può essere autorizzato per l'intero anno sportivo, o per la durata giornaliera o per periodi più brevi.

L'orario concesso dall'Amministrazione si intende utilizzato e dovrà essere interamente pagato dall'utente.



#### **Art. 8 - Rinuncia**

La comunicazione di rinuncia (o di sospensione temporanea dell'utilizzo) deve essere fatta per iscritto e con un anticipo di almeno 10 giorni.

Non saranno prese in considerazione comunicazioni verbali o posticipate.

In caso di rinuncia definitiva, gli spazi disponibili saranno assegnati alle richieste inevase.

#### **Art. 9 - Sospensione**

Le autorizzazioni all'uso possono essere sospese dall'Amministrazione Comunale, per lo svolgimento di particolari manifestazioni (saggi, tornei, Giochi Sportivi, congressi, manifestazioni extrasportive di rilievo etc.) o per ragioni tecniche contingenti le manutenzioni degli impianti.

Nei casi sopra descritti l'Amministrazione Comunale provvede con congruo anticipo e tempestività a dare comunicazione della sospensione agli utenti.

Per le sospensioni nulla è dovuto.

#### **Art. 10 - Controlli e verifiche dell'uso degli impianti.**

Il Comune ha facoltà di controllare le modalità d'uso degli impianti a mezzo di propri dipendenti.

Le verifiche ed i controlli possono essere effettuati liberamente senza formalità e senza preavviso alcuni, in ogni tempo e luogo, prima, durante e dopo lo svolgimento delle attività sportive e manifestazioni extrasportive.

I predetti dipendenti, muniti di tessera di riconoscimento, hanno libero accesso agli impianti. Ad essi non può essere richiesto alcun tipo di adempimento o formalità.

#### **Art. 11 - Penalità e revoca dell'autorizzazione d'uso**

In caso di inosservanza degli oneri, obblighi, divieti e prescrizioni dettati dal presente regolamento e di quant'altro prescritto con la relativa autorizzazione, il Comune ha facoltà di applicare una penale.

Le modalità, il tipo e la misura della penale saranno determinati dal Dirigente del Servizio tenendo conto della gravità, della continuità e delle recidività delle inosservanze e potranno consistere nel divieto di utilizzo delle strutture per periodi più o meno lunghi, od anche a tempo indeterminato.

Nei casi più gravi, in particolare del mancato rispetto delle modalità d'uso, nonché per il mancato pagamento delle tariffe, il Dirigente revocherà la predetta autorizzazione con effetto immediato.

Il Comune si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte l'autorizzazione all'uso per motivi di pubblico interesse, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

### **TITOLO III**

#### **GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

##### **Art. 12 - Criteri generali per l'affidamento in gestione a soggetti terzi**

L'Amministrazione affida in gestione gli impianti sportivi comunali a terzi per le seguenti finalità:

- a) miglioramento funzionale degli impianti, anche mediante investimenti specifici, ed ottimizzazione delle attività manutentive;
- b) potenziamento delle attività sportive e complementari, delle altre attività, anche ricreative e sociali, realizzabili dall'affidatario presso l'impianto;
- f) convenienza economica per l'Amministrazione della proposta gestionale, da valutarsi tenendo conto delle potenzialità di razionalizzazione del budget funzionale alla gestione dell'impianto.

Per ogni procedura di selezione finalizzata all'affidamento in gestione di impianti sportivi l'Amministrazione predispone ulteriori criteri, integrativi e specificativi di quelli definiti nel precedente comma 1, strutturandoli anche in relazione a particolari caratteristiche tecniche o connesse alle attività sportive degli impianti stessi.



#### **Art. 13 – Sub-concessione**

E' fatto divieto alle società concessionarie di procedere ad affidamento a terzi in sub-concessione della struttura sportiva, pena la revoca immediata del contratto.

#### **Art. 14 - Revoca concessione**

Le concessioni di gestione degli impianti sportivi sono revocate dalla Amministrazione Comunale quando:

- la manutenzione ordinaria e gli interventi di mantenimento in sicurezza non siano effettuati secondo le clausole previste nelle specifiche convenzioni;
- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto sia tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- il pagamento delle utenze sia effettuato dal gestore con un ritardo superiore a tre mesi;
- l'uso dell'impianto risulti non conforme a quanto prescritto nel presente regolamento e nella convenzione;
- si verificano mutamenti rilevanti nella realtà sportiva locale che comportino l'esigenza di disporre diversamente della struttura sportiva;

#### **Art. 15 - Concessione di costruzione e gestione**

Le modalità per la concessione a terzi della costruzione anche in ampliamento e della gestione degli impianti sportivi vengono disciplinate dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche.

La durata della convenzione può essere prorogata per tempi più lunghi a fronte di investimenti da parte della società sportiva che gestisce l'impianto, per investimenti strutturali che prevedano la stipula di mutui, ovviamente approvati dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 16 - Disponibilità degli impianti da parte del Comune**

Resta impregiudicata la facoltà insindacabile dell'Amministrazione, anche ove gli impianti vengano concessi a terzi, di disporre sempre, pienamente e liberamente di tutti gli impianti, per consentire manifestazioni cittadine rilevanti, convegni e congressi, manifestazioni comunali, ovvero organizzate dal Comune in collaborazione con altri Enti pubblici, per interventi di ordinaria e/o straordinaria manutenzione o per motivi di interesse pubblico, e l'utilizzo dei medesimi per le finalità che riterrà più opportune.

#### **Art. 17 – Norme transitorie**

L'entrata in vigore del presente Regolamento avverrà dopo l'esecutività del provvedimento di approvazione. Restano salve le convenzioni, i provvedimenti e gli accordi definiti con la disciplina precedentemente vigente.

#### **Art. 18 – Allegati**

Fanno parte del presente Regolamento i seguenti allegati:

- 1) Allegato "A – Impianti sportivi di rilevanza cittadina"
- 2) Allegato "B - Impianti sportivi di base"
- 3) Allegato "C – Schema di domanda"
- 4) Allegato "D – Tariffe".



X 44 del 21/06/10

## ALLEGATO A

### Impianti sportivi di rilevanza cittadina

Pallone tensostatico	Piazzale Micara
Pista di pattinaggio	Viale Michelangelo
Campo di atletica leggera	Via Botticelli
Palestra di Boxe	Via Aspromonte
Palestra tiro con l'arco	Via Aspromonte
Palestra di scherma	Via Aspromonte
Stadio Comunale	Via dei Mille
Palazzetto dello Sport	Via dei Mille
Piscina coperta	Via dei Mille
Piscina scoperta	Via dei Mille



**COPIA CONFORME**  
ALLEGATA ALLA PROPOSTA  
DELIBERATIVA N° 153/2010



## ALLEGATO B

### Impianti sportivi di base

**COPIA CONFORME**  
ALLEGATA ALLA PROPOSTA  
DELIBERATIVA N° 159/2010

- Campo di rugby Piazza Moro
- Campo di baseball Via Ezio
- Campi di tennis Parco A. Mussolini
- Campo di calcio Via Bruxelles
- Campo di calcio Via Londra
- Campo di calcio Via Cisterna
- Campo di calcio Via Pantanaccio
- Campo di calcio Via Coriolano
- Campo di calcio Borgo Montello
- Campo di calcio Borgo Bainsizza
- Campo di calcio Borgo S. Maria
- Campo di calcio Borgo Sabotino
- Campo di calcio Borgo Piave
- Campo di calcio Ex Fulgorcavi
- Campo di calcio Borgo Podgora
- Campo di calcio Borgo Carso
- Campo di calcio Latina Scalo
- Campo di calcio Borgo S. Michele
- Campo di calcio Borgo Grappa
- Campo di calcio Borgo Faiti

Comune di Latina  
Servizio Pubblica Amministrazione  
Delegato alla Deliberazione di  
 Consiglio Comunale  
 Giunta Municipale  
N° 44 del 21/06/10

ALLEGATO "C"

COPIA CONFORME  
ALLEGATA ALLA PROPOSTA  
DELIBERATIVA N° 159/2010



Al Dirigente del  
Servizio Gestioni Impianti Sportivi  
del Comune di

LATINA

Oggetto: Richiesta utilizzo ( impianto sportivo).

Circolo Municipale  
n. 44 del 21/06/10

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

nella sua qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_

**chiede**

l'utilizzo ( impianto sportivo) \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_ giorno e/o giorni \_\_\_\_\_ per l'anno sportivo e/o anno  
scolastico \_\_\_\_\_

sotto la propria personale responsabilità.

**D I C H I A R A**

- Che i dati della Associazione / Società / \_\_\_\_\_ / richiedente sono:

Denominazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

di svolgere l'attività sportiva di \_\_\_\_\_ per bambini e/o ragazzi e/o adulti;

di svolgere campionati di \_\_\_\_\_ ;

di svolgere attività riconosciuta con soggetti diversamente abili;

di essere in possesso di polizza R.C. di euro 520.000,00 o 1.000.000,00 che si allega

in copia;



- di non perseguire scopo di lucro come da Statuto che si allega in copia.
- di accettare la tariffa oraria di euro \_\_\_\_\_ quale canone per l'utilizzo dell'impianto sportivo;
- di attenersi alle norme di utilizzo che verranno comunicate dall'ufficio competente ivi compreso il divieto assoluto di sub affitto o di svolgere attività diverse da quelle autorizzate;
- di provvedere ad assicurare, a proprie spese, durante lo svolgimento degli allenamenti e/o gare tutte le misure di sicurezza quali : - nominare 1 o più responsabili relativi alla sicurezza che presenzieranno durante lo svolgimento di allenamenti e/o gare - pronto intervento sanitario, - ordine pubblico;

Di sollevare codesta Amministrazione da ogni responsabilità circa eventuali danni arrecati a cose e/o persone durante l'orario di utilizzo:

Latina li \_\_\_\_\_

In Fede





**COPIA CONFORME**  
**ALLEGATA ALLA PROPOSTA**  
**DELIBERATIVA N° 155/2010**

Prodotto e distribuito in nome di  
 L. Comune di Latina  
 X Giunta Municipale  
 n. 44 del 21/06/10

## ALLEGATO D TARIFFE

	Tariffa annua	Tariffa giornaliera	Tariffa oraria	Tariffa a prestazione (manifestazione non sportiva)	
Campo di calcio Via Bruxelles	€ 15.000,00	€ 250,00	€ 30,00		Affidato in concessione con Deliberazione n. 163 del 25/03/2010 fino al 2013
Campo di calcio Via Londra	€ 9.000,00	€ 150,00	€ 18,00		"
Campo di calcio Via Cisterna	€ 9.000,00	€ 150,00	€ 18,00		"
Campo di calcio Via Pantanaccio	€ 4.500,00	€ 50,00	€ 6,00		"
Campo di calcio Via Coriolano	€ 4.500,00	€ 50,00	€ 6,00		"
Campo di calcio Borgo Montello	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo Bainsizza	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo S. Maria	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo Sabotino	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo Piave	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo Podgora	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo Carso	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Latina Scalo	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo S. Michele	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Borgo Grappa	€ 9.000,00	€ 200,00	€ 25,00		"
Campo di calcio Borgo Fatti	€ 5.500,00	€ 100,00	€ 12,00		"
Campo di calcio Ex Fulgorcavi	€ 8.000,00	€ 100,00	€ 12,00		Affidato in concessione con Deliberazione n. 414 del 16/07/2009 fino al 2013
Campo Rugby Piazza Moro	€ 5.500,00	€ 80,00	€ 10,00		Affidato in concessione con Deliberazione n. 163 del 25/03/2010 fino al 2013
Campo baseball Via Ezio	€ 5.500,00	€ 80,00	€ 10,00		"
Ilone tensostatico di piazzale Micara	€ 8.000,00	€ 100,00	€ 12,00	€ 200,00	



	Tariffa annua	Tariffa giornaliera	Tariffa oraria	Tariffa a prestazione (manifestazione non sportiva)	
Pista di pattinaggio di Viale Michelangelo	€ 4.000,00	€ 50,00	€ 6,00		
Campo di atletica leggera di Via Botticelli	€ 15.000,00	€ 300,00	€ 37,00	€ 600,00	
Campi di tennis Parco A. Mussolini	€ 10.000,00	€ 200,00	€ 25,00		Affidati in concessione con contratto rep. 61928 del 23/12/1999 - Scaduto nel 2000
Palestra di Boxe	€ 8.000,00	€ 150,00	€ 18,00		
Palestra tiro con l'arco	€ 8.000,00	€ 150,00	€ 18,00		
Palestra di scherma	€ 8.000,00	€ 150,00	€ 18,00		
Stadio Comunale	€ 50.000,00	€ 700,00	€ 100,00	€ 10.000,00	Affidato in concessione con Deliberazione n. 414 del 16/07/2009 fino al 2013
Palazzetto dello sport	€ 30.000,00	€ 500,00	€ 60,00	€ 1.500,00	
Piscina coperta					Affidata in concessione
Piscina scoperta					Affidata in concessione

I.B.:

• Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA.

• Nel caso di utilizzo degli impianti con illuminazione artificiale, le tariffe verranno aumentate del 10%.