



COMUNE DI LATINA

**DIPARTIMENTO VI- WELFARE
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI**

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2024**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 299 del 07/02/2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate a partire dal 03/03/2025 sino al 03/04/2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI- WELFARE

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. *(L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100.$)*

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). Tale quota dovrà essere indicata dal richiedente per permettere di scorporarla dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID o del CIE.

Le domande potranno essere presentate **ESCLUSIVAMENTE** on-line tramite l'accesso al sito istituzionale dell'Ente dalla data del **03/03/2025** entro il termine del **03/04/2025**.

Non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse che, pertanto, saranno automaticamente escluse.

Per accedere al MODELLO DOMANDA gli interessati dovranno collegarsi da computer o telefono cellulare al Link <https://servizi.comune.latina.it/ServiziOnLine/Istanze/landingIstanza?Id=28> sul sito istituzionale del Comune di Latina, entrare nella sezione dedicata al "Bonus Affitti 2024" e accedere all'area riservata con le proprie credenziali SPID o CIE.

Il modello di domanda prevede campi obbligatori, per cui sarà necessario compilare scrupolosamente tutti i campi per poter procedere all'invio.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI- WELFARE SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

Il possesso dei suddetti requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando è attestato mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, rese attraverso la compilazione della domanda, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve comprendere, a pena l'inammissibilità, la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità e permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo (si specifica che il canone annuo preso in considerazione è al netto degli oneri condominiali) in corso di validità. Si precisa che è richiesta in allegato la registrazione presso l'agenzia delle Entrate anche per i contratti di locazione soggetti a rinnovo automatico;
- 3) ISEE ordinario in corso di validità (da presentare anche in caso di ISEE pari a Zero);
- 4) copia delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo, regolarmente firmate e munite di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni (non si accettano estratti conto generalizzati ma solo copia di bonifico eseguito) le ricevute dovranno essere leggibili e non dovranno riportare correzioni;
- 5) Autocertificazione per i locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio in cui si dichiara il motivo della locazione nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- 6) Copia della richiesta di cambio di residenza, qualora non risulti all'anagrafe la registrazione della residenza nell'appartamento dove si chiede il contributo;

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate. Se il beneficiario ha cambiato alloggio deve presentare il nuovo contratto con la relativa registrazione all'agenzia dell'Entrate.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Il portale prevede l'invio di tutta la documentazione richiesta per cui non consente l'invio della domanda se carente dei documenti e allegati richiesti.

Non saranno ammesse integrazioni di nessun genere.

Non è ammessa possibilità di presentare più di 1 domanda.

La richiesta non verrà accolta, inoltre, in caso di documentazione errata, parziale, illeggibile o che per qualsiasi motivo non consenta la possibilità di valutazione da parte dell'ufficio.

Tutte le comunicazioni saranno caricate all'interno della propria area personale, nel sito istituzionale dell'Ente e costituiscono notifica a tutti gli effetti.



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO VI- WELFARE SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024, sulla base dei fondi destinati, ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare anche percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il Servizio Politiche Sociali Comunali, sulla base delle domande che perverranno nei termini, entro il 03/03/2025, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo e provvederà, altresì, a dare agli interessati comunicazione circa l'esito dell'istanza tramite il Portale istituzionale, nella propria Area Riservata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Latina esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento nominato con determina. n 242/2025 del 04/02/2025 è: dott. Andrea Palombi

INFORMAZIONI

Tutta la procedura "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2024" si svolge sul Portale on-line, pertanto, le comunicazioni verranno inviate e ricevute unicamente sul Portale medesimo.

Non sarà inviata alcuna comunicazione al di fuori del Portale.



COMUNE DI LATINA

**DIPARTIMENTO VI- WELFARE
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI COMUNALI**

Le comunicazioni sul Portale rivestono valore di comunicazione ufficiale, non essendo previste forme di comunicazione diversa da questa.

Per informazioni in merito ai bonus è possibile contattare i seguenti numeri telefonici nei giorni e negli orari indicati: Segretariato Sociale tel.: 0773-281249 dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.30 il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.30.

L'Avviso Pubblico, il modello di domanda sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Latina.

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DR.SSA EMANUELA PACIFICO*