



	PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE C 2	
	INVESTIMENTO 2.1 "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA"	
	COMUNE di LATINA	
	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO	
	"FALCONE BORSELLINO" per il miglioramento della qualità del	
	decoro urbano e la promozione di attività culturali ed educative	
	CUP:B27H20013280006 - CIG: 99403414E4	
	APPALTATORE: CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di produzione	
	e lavoro sede legale e operativa in Forlì (FC) alla via L. Galvani n 17/b	
	costituito dalle seguenti cooperative:	
	ATS Monte Maggiore Soc. Coop via G. Di Vittorio 21 Orsara di Puglia (FG)	
	EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA: Via Guglielmi n.9/bis – 74015 –	
	Martina Franca (TA) CF/P.Iva: 03066550736	
	Contratto di appalto Lavori del 01-12-2023	
	Importo contrattuale: € 3.275.935,35 per lavori, oltre € 56.000,00 per	
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di	
	€ 3.331.935,35 al netto del ribasso d'asta del 28,978% oltre IVA	
	PERIZIA DI VARIANTE	
	(Art. 120 D. Lgs. 36/2023)	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI	
	CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
	L'anno duemilaventiquattro il giorno del mese di (...-...-2024)	
	fra il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Micol Ayuso e il Direttore	
	Generale e Procuratore Speciale del CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI	

	PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN	
	SIGLA "CONSCOOP" sig. Batani Massimo, si conviene quanto segue:	
	PREMESSO che:	
	per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e	
	di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre	
	eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata	
	redatta l'acclusa perizia di variante, di cui il presente atto ne è parte	
	integrante.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO:	
	il Direttore Generale e Procuratore Speciale del CONSORZIO FRA	
	COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ	
	COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" sig. Batani Massimo, presa	
	visione della predetta perizia di variante di completamento	
	DICHIARA E SI OBBLIGA	
	di adempiere a quanto segue:	
	Art. 1	
	l'Appaltatore accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario	
	secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla Direzione dei	
	Lavori, Arch. Luigi Di Girolamo, e si impegna ad eseguire senza alcuna	
	eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati	
	nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del	
	contratto stipulato il 01-12-2023; e secondo gli ulteriori nuovi prezzi come di	
	seguito riportati, al netto del ribasso del 28,978%, rinunciando altresì ad ogni	
	pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto,	

	tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale	
	di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto	
	per relationem.....	
	Art. 2	
	I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di	
	avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in	
	seguito agli stati di avanzamento dei lavori	
	Art. 3	
	I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano un aumento	
	di spesa rispetto a quelli contrattuali. L'importo della presente Perizia di	
	Variante non varia rispetto al Progetto Esecutivo	
	approvato.....	
	Art. 4	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto	
	principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi lordi raggugliati a	
	quello contrattuale, di cui all'accluso elenco:	
	A03.01.004.b: Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le	
	puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezione di	
	stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole	
	delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione,	
	con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei	
	fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali	
	materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o	
	meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del	
		3

	cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	
	inutilizzabile: armato con ausilio di martello demolitore	
	meccanico.....	
	Prezzo a mc: € 132,51	
	NP_ED 23: Onere aggiuntivo per ciascun pezzo speciale da inserire nella	
	nuova recinzione costituito da un tronchetto di barra fi 16 mm con la	
	lavorazione in punta come da elaborato grafico allegato all'OdS 6 del	
	14.06.2024.....	
	Prezzo cadauno: € 3,60	
	Art. 5	
	Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la	
	Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative	
	approvazioni di legge.....	
	Da che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene	
	sottoscritto in segno di accettazione.	
	L'Appaltatore	
	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	
	CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	
	sig. Batani Massimo	
	Il Responsabile del Procedimento	
	Arch. Micol Ayuso	
		4