

**AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**  
(di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1019 del 22/05/2024)

**A PARTECIPARE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL CODICE DEI CONTRATTI ALL'AVVIO  
DI UNA PROCEDURA CONSULTIVA, PREVENTIVA ALLA INDIZIONE DELLA  
PROCEDURA DI GARA, PER LA GESTIONE DEL PARCO PRODUTTIVO URBANO  
PP2 VIA ROCCAGORGA UBICATO NEL COMUNE DI LATINA NELL'AMBITO DEL  
PROGETTO UPPER**

**Premesso che:**

Il Comune di Latina è beneficiario di un finanziamento di € 3.947.760,00 pari all'80% del valore complessivo del progetto pari a € 4,934.700,00 a valere sulle risorse del FESR – Fondo Europeo Sviluppo Regionale – dell'iniziativa UIA diretta dalla Commissione Europe, promossa dalla Direzione Generale della Politica Regionale e Urbana (DG REGIO), che né ha affidato l'implementazione alla Regione North Pas del Calais (Francia) con il Progetto UPPER - Urban Productive Parks for the Development of Nbs Related Technologies and Services;

Tale progetto, realizzato con le attività di otto partner scelti per la loro specifica competenza (Cersites Università La Sapienza, Ente Parco Nazionale del Circeo, Fondazione Roffredo Caetani, Engie Service Spa, Labitinto Socila Cooperative, Innovation Europe Social Coopertaive, Tesseræ Urban Social Research e Comune di Latina in qualità di Capofila), è finalizzato a trasformare aree verdi abbandonate in parchi produttivi urbani dedicati alla ricerca, allo sviluppo tecnologico e all'autoproduzione di soluzioni e servizi innovativi verso l'esterno, affrontando problemi ambientali e sociali e perseguendo obiettivi economici di governance;

In particolare, il progetto UPPER propone un concetto e un approccio più ampio rispetto a quelli adottati in altri progetti NBS, includendo, da una parte, vegetazione e infrastrutture verdi e, dall'altra, servizi e attività innovativi verso l'esterno (assistenza sociale, lavori inclusivi, formazione, educazione, sport, creatività e intrattenimento);

**Atteso che:**

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 167 del 15/07/2021 il Comune di Latina ha approvato lo "Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica" redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, aggiornato sulla base delle informazioni esplicitate all'interno del Documento O.4.2.1 "Technical Annex on the design of Demonstration Sites", relativo al Work Package n° 7 "Investment Work Package" del progetto "UPPER" - UIA per lavori di ristrutturazione e infrastrutturali occorrenti per la realizzazione di n° 3 Parchi Produttivi tra cui quello in Via Roccagorga per produrre NBS (Nature-Based Solutions) "Soluzioni Basate sulla Natura" e la fornitura di servizi di educazione sociale in aree attualmente desolate/sottoutilizzate;

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 30/03/2023 il Comune di Latina ha approvato il Progetto definitivo dell'intervento denominato "Progetto UPPER – Parchi produttivi urbani per lo sviluppo di tecnologie e servizi connessi a soluzioni basate sulla natura - PP2 Via Roccagorga";

Con determinazione dirigenziale n. 836 del 03/05/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo all'intervento "Progetto UPPER - Parchi Produttivi Urbani per lo sviluppo di tecnologie e servizi connessi a soluzioni basate sulla natura" - Parco Produttivo Urbano PP2 – Via Roccagorga";

Con determinazione dirigenziale n. 1072 del 08/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra;

Il Servizio Lavori Pubblici e Progettazione ha comunicato con nota prot. n. 147375 del 21/09/2023, tra l'altro che, alla conclusione dei lavori e successivo collaudo, si provvederà alla consegna del Parco al patrimonio dell'Ente per la successiva gestione;

Con successiva nota prot. n. 60989 del 05/04/2024 il menzionato Servizio ha relazionato sulle opere eseguite e sui possibili impieghi delle aree a disposizione evidenziando che la gestione del Parco dovrà essere improntata ai principi del Progetto UPPER come declinati nell'Applicazione Form e nei Deliverable di riferimento (in particolare WP6 – Azione 6.2) e dovrà tener conto delle Linee Guida dell'Ente finanziatore UIA (Urban Innovative Actions) (Guidance n. 6 – all.2);

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 18/04/2024, considerata l'innovatività del Progetto Upper, che non ha esperienze uguali sul nostro territorio, ha ravvisato l'opportunità di attivare una procedura consultiva come previsto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, preventiva alla indizione della

procedura di gara, finalizzata al coinvolgimento degli operatori economici attivi nel settore del florovivaismo, del tempo libero, dell'inclusione sociale, della ristorazione tipica e di qualità, delle Associazioni di categoria, ma anche ai cittadini singoli e associati e, più in generale, degli attori del tessuto sociale ed economico del territorio, così da poter reperire informazione ed esperienze di gestione utili alla definizione di uno Studio di fattibilità di massima per il progetto di gestione da porre a base di gara, secondo un modello organizzativo in grado di sviluppare la sostenibilità economica, la sostenibilità ambientale e la sostenibilità sociale;

Tutto ciò premesso, è indetta una procedura finalizzata all'acquisizione di Proposte progettuali da parte di Operatori Economici attivi nel settore del florovivaismo, del tempo libero, dell'inclusione sociale, della ristorazione tipica e di qualità, anche con la collaborazione di Associazioni di categoria, cittadini singoli e associati e, più in generale, degli attori del tessuto sociale ed economico del territorio potenzialmente interessati alla costituzione di un partenariato pubblico privato, per la gestione in concessione del Parco Produttivo di Via Roccaccogorga PP2

## **ART. 1 FINALITA' E OBIETTIVI DELL'AVVISO**

Il bando è finalizzato all'attivazione della procedura consultiva di mercato, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, preventiva alla indizione della procedura di gara, per acquisire Proposte progettuali da parte di Operatori economici attivi nel settore del florovivaismo, del tempo libero, dell'inclusione sociale, della ristorazione tipica e di qualità, anche con la collaborazione delle Associazioni di categoria, di cittadini singoli e associati e, più in generale, degli attori del tessuto sociale ed economico del territorio, potenzialmente interessati alla presentazione di proposte di partenariato – pubblico privato per l'attuazione degli obiettivi del Progetto Upper.

L'obiettivo del coinvolgimento è quello di reperire ipotesi progettuali, informazioni, proposte innovative ed esperienze di gestione utili alla definizione di uno Studio di fattibilità di massima per il progetto di gestione da porre a base di gara, secondo un modello organizzativo in grado di sviluppare la sostenibilità economica, la sostenibilità ambientale e la sostenibilità sociale.

Tra le proposte pervenute entro i termini, potrà essere selezionata quella maggiormente rispondente all'interesse pubblico. L'analisi delle proposte avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purché la stessa sia ritenuta idonea.

La proposta di progetto selezionata sarà posta a bando per la costituzione di un partenariato pubblico – privato.

Il Comune di Latina, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico:

- si riserva la facoltà apportare modifiche ed integrazioni alla Proposta di Progetto presentato, ritenute necessarie per il migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- si riserva la facoltà di elaborare una propria progettualità attraverso la sintesi di più proposte;
- può non ritenere di pubblico interesse le proposte pervenute, senza che gli operatori economici manifestanti interesse possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione;
- si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il presente procedimento, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Il presente procedimento non costituisce procedura di affidamento e/o offerta contrattuale, non vincolando il Comune di Latina ad esperire la successiva procedura di gara, e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. Inoltre, nulla è dovuto dall'Amministrazione neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti la cui proposta non dovesse risultare di interesse pubblico, o nel caso in cui l'Amministrazione dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar corso alla procedura di identificazione della Proposta di interesse pubblico, né nel caso in cui la stessa procedura di approvazione non si concluda con l'identificazione di una Proposta di interesse pubblico.

## **ART. 2 CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

Nella elaborazione delle Proposte progettuali gli interessati dovranno tenere conto delle caratteristiche dell'intervento.

A tal riguardo, il Comune di Latina, in qualità di autorità urbana del progetto UPPER, intende affidare in concessione il Parco produttivo di sua proprietà "Parco Produttivo n. 2 – Via Roccagorga", in modo da garantirne la sostenibilità futura e la redditività di mercato, oltre alla manutenzione dell'infrastruttura verde urbano.

Il parco produttivo dovrà essere gestito dai partner con il coinvolgimento dei cittadini e tutti gli attori interessati attraverso il gruppo allargato degli Stakeholders. Non è infatti un caso che si parli di PPPP (People-Public-Private Partnerships) in quanto i cittadini sono stati protagonisti della progettazione, attraverso gli UPPER City Lab, cioè laboratori di co-progettazione e di coinvolgimento creativi e dinamici, e lo saranno anche nella gestione delle aree verdi urbane coinvolte nel progetto, includendoli attraverso dei Patti di Collaborazione.

Il Parco produttivo sarà destinato alla coltivazione e vendita di alberi e piante prevalentemente autoctone da utilizzare come NBSs per affrontare e prevenire problemi ambientali specifici, prevedendone la sperimentazione nei Siti Dimostrativi e la futura destinazione al consumo e alla vendita. In particolare, è prevista la coltivazione ed installazione di piante autoctone e ombreggianti adatte alla depurazione dell'aria e del suolo, di fasce di arbusti filtranti per il rafforzamento degli argini, la coltivazione di piante per la fitodepurazione delle acque di superficie, che di seguito si riportano:

- Alberi: Farnia (*Quercus robur*), Leccio (*Quercus ilex*), Sughera (*Q. suber*), Cerro (*Quercus cerris*), Roverella (*Quercus pubescens*), Frassino maggiore (*Fraxinus excelsior*), Orniello (*Fraxinus ornus*), Acero campestre (*Acer campestre*), Olmo campestre (*Ulmus minor*), Albero di Giuda (*Cercis siliquastrum*);
- Arbusti: Fillirea (*Phyllirea*), Lentisco (*Pistacia lentiscus*), Erica arborea, Erica multiflora, Cisto bianco (*Cistus salviifolius*), Cisto di Montpellier (*Cistus monspeliensis*), Cisto di Creta (*Cistus creticus*), Ginestra odorosa (*Spartium junceum*), Ginestra dei carbonai (*Cytisus scoparius*), Evonimo (*Euonymus*), Terebinto (*Pistacia terebinthus*), Pruno selvatico (*Prunus spinosa*), Biancospino (*Crataegus laevigata*);
- Specie igrofile: Pioppo nero (*Populus nigra*), Salici specie plurime, Ontano (*Alnus glutinosa*), Cannuccia (*Phragmites australis*), Tifa (*Typha latifolia*), Iris d'acqua (*Iris This project is co-financed by the European Regional Development Fund through the Urban Innovative Actions Initiative pseudacorus*), Carici (*Carex*), Sparganio (*Sparganium*), Giunchi (*Juncus effusus*), Ciperacee (*Cyperaceae*);
- eventualmente anche idrofite come *Potamogeton* specie plurime, Ninfee (*Nymphaea*) ecc.

Il Parco Produttivo, in coerenza con le risultanze delle attività degli UPPER CITY LAB, sarà destinato ad ospitare servizi (anche remunerativi), di tipo socio-educativo, sportivo/ludico, sociale, ricreativo e sanitario basati sul contatto, la manipolazione, la trasformazione, lo studio e l'esperienza diretta con la natura e finalizzati ad aumentare il benessere psico-fisico delle persone. Queste attività saranno organizzate in collaborazione con le scuole e gli attori sociali del territorio. Il Parco Produttivo, ubicato nella Zona del Mercato settimanale, sarà dunque uno spazio multifunzionale dedicato al benessere psico-fisico dei cittadini e della socialità.

Sono previsti:

- una zona per la produzione delle specie vegetali (vivaio comunale aperto al pubblico);
- aree multifunzionali per il benessere, la socialità e l'educazione basata sulla natura (chiosco, area fitness, area multifunzionale, pista pattinaggio/campo basket, area spettacolo);
- un sito dimostrativo per la piantumazione di nuovi alberi per contrastare l'effetto isola di calore e l'inquinamento del suolo.

La gestione del Parco Produttivo, oltre a perseguire risultati economici che assicurino la sostenibilità e la durabilità del progetto, dovrà contribuire alla formazione professionale di giovani appartenenti al territorio, al rafforzamento dell'identità culturale del quartiere e del senso di inclusione sociale, valorizzando le risorse umane e ambientali del territorio, e fungere da incubatore per la nascita di nuove Start Up.

Il Concessionario dovrà altresì valorizzare le aree oggetto di intervento con soluzioni coerenti con le Nature-Based Solutions (NBSs) e le finalità di UPPER, nell'ottica di una sostenibilità ampiamente intesa: economica, sociale e ambientale.

A tal riguardo il modello gestionale deve prevedere uno sviluppo da declinare lungo tre dimensioni:

- **Sostenibilità economica:** un ritorno economico che permetta il corretto adempimento innanzitutto nei confronti della forza lavoro, degli obblighi del canone nei confronti dell'ente locale e un proficuo ritorno dell'investimento realizzato, affermando un messaggio positivo di sana cultura di impresa.
- **Sostenibilità ambientale.** Tema naturalmente connesso allo sviluppo di nuova imprenditorialità basata sul rispetto della natura e sulla sua valorizzazione al fine di trovare soluzioni basate sulla natura che aiutino a migliorare la qualità della vita dei cittadini.
- **Sostenibilità sociale.** Favorire la crescita di nuove imprese, realizzare attività tese all'inclusione sociale, in altri termini permettere un livello della qualità della vita più elevata.

Il corrispettivo dei servizi forniti dall'operatore economico aggiudicatario consisterà esclusivamente nella gestione delle attività produttive, di somministrazione, di formazione in conformità al contratto di partenariato.

L'aggiudicatario dovrà stipulare con il Comune un contratto di partenariato che garantisca un adeguato e costante controllo pubblico in ordine al rispetto degli impegni assunti con l'offerta e alla coerenza nel perseguimento degli obiettivi del progetto UPPER, attraverso la costituzione di un comitato di indirizzo e supervisione dell'attività formato da un numero pari di rappresentanti del Comune o dei partner del progetto designati dal Comune e rappresentanti dell'aggiudicatario le cui direttive saranno vincolanti per l'attuazione dell'accordo.

Al comitato di indirizzo potranno prendere parte con un mero ruolo consultivo anche altri portatori di interessi.

Il Comitato sarà presieduto da un rappresentante del Comune o da un membro da questi designato.

### **ART. 3 REQUISITI MINIMI DEL PARTECIPANTE**

Potranno presentare la Proposta progettuale i soggetti indicati nell'art. 193 del Codice dei Contratti, anche raggruppati e consorziati, in possesso dei requisiti previsti per i concessionari, nonché dei requisiti di partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici di cui agli articoli dal 94 al 98 del menzionato Codice,

L'operatore economico deve essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, ovvero in altro registro albo/elenco, per attività connesse con l'oggetto del presente Avviso ed in particolare per attività di florovivaismo e, in forma singola o associata, attività di manutenzione delle aree, immobili e impianti, ristorazione, erogazione di servizi socio-educativi e sportivi.

### **ART. 4 REQUISITI DEL PROGETTO**

Premesso che l'operatore economico deve mettere in opera un'ipotesi di progetto, se ne definiscono li requisiti:

- L'intervento deve essere proposto ed attivato sulla base di un progetto che sia volto a formulare ed implementare modelli di business atti a valorizzare le aree oggetto di intervento con soluzioni coerenti con le Nature-Based Solutions (NBSs) e le finalità di UPPER e nell'ottica di una sostenibilità ampiamente intesa: economica, sociale e ambientale;
- Il progetto dovrà prevedere attività di manutenzione delle aree, immobili e impianti, ristorazione, erogazione di servizi socio-educativi e sportivi in relazione alla specifica vocazione del Parco. Queste potranno essere svolte tutte o in parte dal proponente. In quest'ultimo caso il proponente dovrà allegare al progetto delle dichiarazioni in autocertificazione a firma delle imprese scelte come partner;
- Il progetto dovrà descrivere le modalità con cui si intendono coinvolgere i cittadini singoli e/o associati nella gestione delle aree ad essi dedicate, attraverso i Patti di collaborazione che potranno essere stipulati dall'Amministrazione comunale.

L'operatore economico, nella formulazione della ipotesi progettuale, dovrà rispettare il piano di sviluppo relativo al progetto UPPER, lavoro di pianificazione che si inserisce nell'ambito di un'iniziativa molto più ampia denominata Urban Innovative Actions (UIA) che prevede una serie di azioni finalizzate a definire soluzioni innovative per affrontare sfide di carattere urbano. Il concetto di NBS adottato da UPPER include, da una parte, vegetazione e infrastrutture verdi e, dall'altra, servizi e attività innovativi verso l'esterno (assistenza sociale, lavori inclusivi, formazione, educazione, sport, creatività e intrattenimento). Nello specifico si prevedono piante per la fitodepurazione di acqua e terreno, alberi autoctoni per combattere l'effetto "isola di calore" e l'inquinamento, piante filtranti e rinforzanti per interventi di piccola ingegneria sulle sponde dei canali e sulle dune costiere.

In particolare, nel Parco produttivo dovranno essere sperimentate attività socio-educative, sportive e ricreative all'aria aperta, basate sul contatto, la manipolazione, la trasformazione, lo studio, l'esperienza diretta della natura.

Per tale motivo, la gestione richiede un approccio integrato con il coinvolgimento di Operatori Economici attivi nel settore del florovivaismo, del tempo libero, dell'inclusione sociale, della ristorazione tipica e di qualità, delle Associazioni di categoria, ma anche di cittadini singoli o associati e, più in generale, degli attori del tessuto sociale ed economico del territorio: tale coinvolgimento si pone l'obiettivo di costruire a monte un quadro di valori, principi e regole condivise.

L'avvio delle attività non rappresenta tanto il punto finale del progetto UPPER, quanto piuttosto l'attività centrale di un lungo processo di trasformazione, i cui effetti non sono da leggere sul solo piano economico, ma anche sul piano sociale, culturale, ambientale.

Il progetto UPPER, infatti, quale progetto di rigenerazione urbana, adotta un approccio teso a realizzare uno sviluppo sociale ed economico di tipo sostenibile, attraverso un approccio sistemico, trasversale ed incrementale, che ruota attorno al principale core d'intervento: il florovivaismo e le Nature Based Solutions che diventano paesaggio, qualità urbana, opportunità di lavoro, dunque, ricchezza sul territorio a beneficio di molti.

La valorizzazione dei due capitali, umano ed economico, è alla base dell'intera operazione. Tra gli obiettivi principali, infatti, vi è quello di superare l'approccio assistenzialistico di mano pubblica per incentivare piuttosto la cultura d'impresa, l'auto-imprenditorialità, la capitalizzazione di conoscenza, esperienza ed inventiva, la cultura dell'innovazione di processo. Rendere autonoma una comunità, fornendo gli strumenti utili o aprendo nuove strade percorribili, infatti, significa addivenire ad un modello di società che non grava completamente sulle istituzioni, ma che autonomamente produce ricchezza valorizzando le risorse naturali e che al modello lineare dell'economia contrappongono una visione circolare.

## **ART. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La presentazione delle proposte avverrà esclusivamente mediante posta certificata alle seguente mail [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it) entro e non oltre il 40 (quaranta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso e recare all'oggetto la dicitura "Consultazione preliminare di mercato per affidamento in gestione del Parco Produttivo Urbano PP2 – Via Roccagorga nell'ambito del progetto UPPER".

La proposta dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Il presente Avviso e la ricezione delle proposte non vincolano in alcun modo il Comune di Latina al successivo invito degli operatori economici né danno titolo al rimborso a favore dei medesimi delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta.

Le proposte dovranno contenere:

- il progetto di fattibilità;
- il piano economico finanziario;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Le caratteristiche del servizio e della gestione devono essere in linea con i principi, i valori e le finalità già richiamate del progetto UPPER, per tale motivo andranno specificate le modalità di perseguimento non solo degli obiettivi di sostenibilità economica e finanziaria ma anche di crescita del capitale umano locale, di rigenerazione urbana e di inclusione sociale.

Il progetto dovrà altresì:

- garantire l'attuazione delle soluzioni basate sulla natura, al fine di favorire la sostenibilità ambientale dell'attività produttiva;
- prevedere tra i Partnerships un ente di formazione riconosciuto dalla Regione Lazio ai sensi della normativa vigente, per le attività formative;
- prevedere la collaborazione con enti o associazioni, operanti sul territorio, che abbiano comprovata esperienza nell'assistenza socio-sanitaria, con un approccio non medicalizzato, al fine di organizzare dei percorsi riabilitativi ed inclusivi in cui l'individuo, attraverso una serie di attività, diviene soggetto attivo del proprio benessere, nel rispetto delle attività progettuali (obiettivo inclusione sociale);
- avere tra gli obiettivi quello di creare una struttura aziendale in grado di produrre reddito, e dunque favorire l'occupazione dei residenti nel territorio di Latina.

## **ART. 6 ANALISI DELLE PROPOSTE PERVENUTE**

Nel termine massimo di tre mesi dalla presentazione delle proposte progettuali, il Comune di Latina procederà, a valutare se le medesime possano ritenersi di pubblico interesse, prendendo in considerazione, in via esemplificativa, gli elementi individuati successivamente.

L'analisi delle proposte si articolerà nelle seguenti fasi:

### **FASE 1**

L'Amministrazione procederà alla nomina di una Commissione interna, formata da esperti del settore oggetto di consultazione, tra i cui membri sarà individuato un Presidente, al fine della valutazione delle Proposte progettuali presentate.

Sulla base delle finalità dell'Avviso, la Commissione analizzerà la compatibilità delle proposte pervenute con gli interessi pubblici dell'Amministrazione, con gli obiettivi del progetto UPPER, con le caratteristiche dell'intervento richiesto, verificando se siano valorizzati gli aspetti ambientali e/o sociali all'interno del progetto.

La Commissione dovrà altresì analizzare il Piano economico finanziario proposto così da verificare la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa, anche in relazione alla durata del Contratto di Concessione.

La Commissione si riserva la possibilità, qualora ci fosse il bisogno di maggiori chiarimenti/approfondimenti, di procedere con l'audizione in contraddittorio di tutti gli operatori economici, delle Associazioni di categoria, dei cittadini singoli e associati e, più in generale, degli attori del tessuto sociale ed economico del territorio che hanno presentato la Proposta progettuale, ovvero di



procedere con l'audizione in contraddittorio solo dei partecipanti che hanno presentato le Proposte ritenute coerenti con l'intervento oggetto del presente Avviso.

Gli eventuali incontri saranno improntati alla massima apertura e cooperazione con dialogo diretto tra le parti.

## FASE 2

La Commissione conclusa la valutazione trasmetterà le risultanze al Dirigente del dipartimento X, comprensiva di tutta la documentazione raccolta.

Il Comune di Latina – ove individui una proposta di pubblico interesse - provvederà ad approvare il relativo progetto di fattibilità (previo apporto delle eventuali modifiche ritenute necessarie). Quest'ultimo sarà poi posto a base di gara ai sensi della normativa vigente per l'affidamento di una Concessione.

Al contempo l'Amministrazione potrà apportare modifiche e/o integrazioni ovvero elaborare un progetto da porre a base di gara attraverso la sintesi di diverse ipotesi progettuali.

Si precisa che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo il Comune di Latina, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c., che pertanto sarà libero di decidere di:

- realizzare/gestire il bene in maniera diversa, senza ricorrere, cioè, al partenariato pubblico privato;
- non riconoscere il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute;
- non dare corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione;
- non realizzare gli interventi proposti

## **Art. 7 PUBBLICITA'**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Latina [www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it) nella Sezione Amministrazione Trasparente, sul sito del Progetto UPPER [www.upperlatina.eu](http://www.upperlatina.eu) e su altri canali social, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento. Nella medesima Sezione del sito del Comune di Latina saranno rese disponibili e pubblicate le FAQ e le informazioni relative alla consultazione di mercato.

## **Art. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Gli operatori economici consentono il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 ("Regolamento europeo sulla protezione dei dati"), della normativa nazionale di riferimento e dai regolamenti comunali in materia.

Si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle attività concernenti l'espletamento del presente procedimento e dell'eventuale procedura di gara ad essa conseguente; il conferimento di tali dati è obbligatorio.

I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento in oggetto saranno, inoltre, diffusi mediante la pubblicazione dei risultati della procedura di affidamento nelle forme prescritte dalla legge. Sono, in ogni caso, fatti salvi i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, riconosciuti agli interessati.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Latina.

## **Art. 9**

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Grazia Rezzini, Funzionario Amministrativo del Dipartimento X Patrimonio e Demanio.

### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per informazioni in merito alla procedura DIPARTIMENTO X PATRIMONIO E DEMANIO  
*servizio.patrimonio@comune.latina.it*

Il Funzionario  
*Dott.ssa Maria Grazia Rezzini*

Il Dirigente  
*Dott.ssa Alessandra Pacifico*