



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 42/2022 del 24/05/2022

OGGETTO : MODIFICA AL “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE”. LEGGE 160/2019. DECORRENZA 01 GENNAIO 2021”. APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 97/2020.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Maggio Palazzo Comunale, alle ore 15,20

IL CONSIGLIO

1	COLETTA DAMIANO	P	18	FATICONI MARIO	P
2	TIERO RAIMONDO	P	19	IORE DANIELA ARMIDA	P
3	ANTONNICOLA GIANFRANCO	A	20	IAVARONE DINO	P
4	ANZALONE MAURO	A	21	MAJOCCHI LEONARDO	P
5	BELVISI ROBERTO	A	22	MALANDRUCCOLO TOMMASO	P
6	BONO GIANLUCA	P	23	MIELE GIOVANNA	A
7	CAMPAGNA VALERIA	P	24	MUZIO ANNALISA	P
8	CARNEVALE MASSIMILIANO	A	25	PAGLIARI ALESSIO	P
9	CELENTANO MATILDE ELEONORA	A	26	PANNONE FRANCESCO	P
10	CHIARATO ANDREA	A	27	PROIETTI GIANMARCO	P
11	COLAZINGARI MASSIMILIANO	P	28	RANALDI NAZZARENO	P
12	COLETTA FLORIANA	P	29	RANIERI EMILIO	P
13	COLUZZI GIUSEPPE	P	30	SCALCO RENZO	A
14	DE AMICIS ENZO	P	31	TRIPODI CATERINA VALERIA	A
15	DELLAPIETA' ROBERTA	P	32	VALLETTA VINCENZO	P
16	DI COCCO GIANLUCA	A	33	ZACCHEO VINCENZO	A
17	FANTI PATRIZIA	A			

PRESIEDE RAIMONDO TIERO
ASSISTE MANZO DOTT.SSA SIMONA

ORIGINALE

Deliberazione di Consiglio N° 42/2022

Pag. 1 di 7



Il dirigente Dott. Quirino Volpe responsabile del Servizio Entrate, su indirizzo dell'Assessore Dott. Massimo Mellacina

CONSIDERATO che:

- l'articolo 52 del d. lgs 446/97, confermato dal comma 6 dell'articolo 14 del d. lgs 23/2011, conferisce ai comuni la potestà regolamentare in materia di tributi ed altre entrate dell'ente locale disponendo che *"... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;
- per effetto delle disposizioni contenute nella legge 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1 commi da 837 a 845. *A decorrere dal 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;*
- la delibera di Consiglio Comunale n. 97/2020 del 31.12.2020 avente ad oggetto "Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Legge 160/2019. decorrenza 01 Gennaio 2021" che istituisce e regola con decorrenza 01 gennaio 2021 il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, ai sensi della Legge 160/2019;

CONSIDERATA

La necessità di adeguare il Regolamento a sopraggiunte modifiche normative;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;



- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il parere dei Revisori dei Conti, espresso sulla presente proposta ai sensi dell'articolo 239 (comma 1, lett. b, nn. 2 e 7) del Decreto Legislativo 267/2000 reso in allegato;
- il parere della Commissione Bilancio sulla presente proposta concernente la Modifica al "Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Legge 160/2019. Decorrenza 01 gennaio 2021." approvato con delibera di Consiglio Comunale n.97/2020.
- l'esito della votazione accertata e proclamata dal Presidente;

PROPONE DI DELIBERARE

Le seguenti modifiche al "Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Legge 160/2019. Decorrenza 01 gennaio 2021."

approvato con delibera di Consiglio Comunale n.97/2020:

Articolo 6 "Rilascio dell'autorizzazione"

Aggiungere il c. 2:

2. Costituisce pregiudiziale causa ostantiva al rilascio di nuovi titoli o rinnovo delle autorizzazioni/concessioni in essere, la segnalazione a seguito di attività di accertamento di ufficio di occupazione abusiva da parte del soggetto richiedente, nonché l'esistenza di morosità del richiedente nei confronti del Comune per canoni e/o tributi pregressi. Non si considera moroso chi aderisca ad un piano di rateazione e provveda regolarmente al versamento delle rate concordate.

Motivazione:

l'introduzione è volta a definire e meglio specificare le ipotesi ostantive al rilascio dei titoli concessori prevedendo espressamente anche l'ipotesi dell'occupazione abusiva da parte del soggetto richiedente il titolo.

Articolo 18 "Sospensione dell'attività di vendita, decadenza della concessione e revoca dell'autorizzazione"

Sostituire il c. 1 con il seguente:



- 1 L'omesso o insufficiente pagamento del canone ai sensi del presente Regolamento, segnalato a seguito di attività di ispezione ed accertamento d'ufficio, legittima ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, il dirigente competente a disporre la sospensione dell'attività di vendita per un periodo non superiore a 20 giorni. La sospensione dell'attività può riguardare il mercato sul quale la violazione è stata commessa, oppure l'intera attività commerciale.

Motivazione:

la sostituzione permette di chiarire meglio che la disposizione di sospensione è legittimata a seguito di segnalazioni risultanti da ispezioni e verifiche da parte dei servizi competenti che sinergicamente interagiscono tra di loro nel controllo dei soggetti che presentano morosità nei confronti dell'Ente.

Allegato B- determinazione delle tariffe ordinarie e dei coefficienti moltiplicatori

Sostituire la tabella dei coefficienti di valutazione economica per le specifiche attività esercitate dai titolari delle concessioni e autorizzazioni con la seguente:

Tabella dei coefficienti di valutazione economica per le specifiche attività esercitate dai titolari delle concessioni e autorizzazioni (comprensivi della riduzione di cui all'art. 11 comma 3 e comma 4 del Regolamento)

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTI OCC.TEMP.
occupazione vendita beni durevoli nei mercati in 1 ^a categoria che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (8 ore)	0,40
occupazione vendita beni alimentari nei mercati in 1 ^a categoria che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (8 ore)	0,5879
occupazione vendita beni durevoli nei mercati in 2 ^a categoria che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (8 ore)	0,4535
occupazione vendita beni alimentari nei mercati in 2 ^a categoria che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (8 ore)	0,6762
occupazione vendita beni durevoli nei mercati in 3 ^a categoria che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (8 ore)	0,5175



occupazione vendita beni alimentari nei mercati in 3^a categoria che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (8 ore)	0,7863
occupazioni realizzata da spuntisti per vendita di beni durevoli 1^a categoria	0,6639
occupazioni realizzata da spuntisti per vendita di beni durevoli 2^a categoria	0,6757
occupazioni realizzata da spuntisti per vendita di beni durevoli 3^a categoria	0,6914
occupazioni realizzata da spuntisti per vendita di beni alimentari 1^a categoria	0,8521
occupazioni realizzata da spuntisti per vendita di beni alimentari 2^a categoria	0,8983
occupazioni realizzata da spuntisti per vendita di beni alimentari 3^a categoria	0,9603

Motivazione:

La disciplina sul Canone mercatale introdotta dalla L. 160/2019 stabilisce che, limitatamente ai casi di occupazione temporanea, il Canone di concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche destinate ai mercati sostituisce, oltre alla TOSAP/COSAP in vigore fino al 2020, anche i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 L. 147/2013.



É doverosa una premessa. L'art. 1 co. 639 L. 147/2013 istituisce la IUC, composta da IMU, TASI e TARI. Il richiamo a tale disposizione all'interno dell'art. 1 co. 838 L. 160/2019 ha suscitato delle perplessità di applicazione che hanno portato, al fine di ottenere la corretta interpretazione, alla richiesta di un parere All'associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali, (che si allega alla presente), in cui è stato chiarito che il canone di cui al comma 837 sostituisce la TARI sia nel caso in cui l'Ente scelga di adottare la tariffa a natura tributaria, sia nel caso in cui decida di adottare una tariffa con natura corrispettiva, quindi a prescindere dalla tariffa adottata dall'ente.

Pertanto, con detta modifica i coefficienti moltiplicatori sono stati adeguati al disposto normativo.

Firmato digitalmente dal Dirigente proponente

Quirino Volpe Dirigente Servizio Entrate

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la su riportata proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Dr. Quirino Volpe Responsabile del Servizio Entrate, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D. Lgs n.267/2000 e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 *bis* L. 241/1990);
- Visto:il parere allegato del Responsabile del Servizio Finanziario e Partecipate, circa la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 *bis* L. 24 1/1990;
- che la presente proposta di deliberazione necessita di apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000, in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

Di approvare la su riportata proposta di deliberazione con il nuovo testo del “Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate” riportato quale ALLEGATO A alla presente deliberazione, con la votazione di cui al report allegato generato dal sistema informatico “Consigli cloud”.



Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Raimondo Tiero

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Manzo Dott.ssa Simona

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)