

**PROTOCOLLO D' INTESA TRA COMUNE DI LATINA  
e le OO.SS.**

**APE CONFEDILIZIA – ASPPI – UPPI – FEDERPROPRIETÀ –  
SUNIA – SICET – UNIAT – SAICISAL – UNIONE INQUILINI.**

1. Il presente PROTOCOLLO si pone ad integrazione dell'Accordo Territoriale del **Comune di Latina** sottoscritto tra le Organizzazioni della Proprietà e degli Inquilini competenti per la Provincia di Latina, depositato presso il Comune di Latina in data 20 giugno 2022 con protocollo numero **116782 del 21 giugno 2022**.
2. L'Amministrazione Comunale di Latina, preso atto dell'Accordo Territoriale sottoscritto dalle suddette Organizzazioni, si impegna a **CONFERMARE** un'aliquota ridotta per quanto attiene all'IMU sugli immobili locati ai sensi del presente accordo, sia per i contratti agevolati di cui all'articolo 2 comma 3 della legge 431/98, sia per quelli per studenti universitari di cui all'art. 5 comma 3 della medesima legge; si impegna altresì a prevedere, a decorrere dall'annualità di imposta 2023, un'analogo aliquota ridotta per l'IMU gravante sugli immobili locati di cui all'art. 5 comma 1 della legge 431/98. L'aliquota agevolata dell'IMU spetta al locatore che ne faccia richiesta e decorre, nei casi di cui all'articolo 2 comma 3 della legge 431/98, dal momento in cui il locatario ha acquisito la residenza nell'immobile oggetto della locazione. Nel caso di locazione a studenti universitari - e per i contratti transitori ordinari quando fruiranno dell'agevolazione tributaria - il requisito della residenza non è necessario, giusta D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017. All'Ufficio comunale competente è demandato il compito di adottare l'iniziativa delle proposte deliberative destinate ad assicurare i predetti risultati (deliberazione di approvazione aliquote IMU).
3. La fruizione dell'aliquota agevolata richiede che il contratto di locazione, sottoscritto dalle parti contraenti, sia registrato e munito di attestazione di conformità all'accordo territoriale rilasciata da una organizzazione sindacale della proprietà e da una organizzazione sindacale degli inquilini, firmatarie dello stesso. Detta prescrizione sarà vincolante solo a seguito di conseguente adeguamento del regolamento IMU.
4. Le Organizzazioni firmatarie del presente protocollo si impegnano a rilasciare la citata attestazione anche per i contratti non assistiti, dietro eventuale riconoscimento di un compenso per le verifiche svolte. Ai fini della fruibilità dell'aliquota agevolata è sufficiente in tali casi l'attestazione di conformità da parte di almeno un'organizzazione sindacale firmataria o legittimamente aderente.
5. L'Ufficio comunale competente in sede di controllo dell'esatto adempimento del debito tributario IMU laddove si tratti dell'applicazione delle aliquote agevolate per locazioni a canone concordato, procede alle verifiche delle attestazioni sopra richiamate.
6. L'Amministrazione Comunale, infine, nel caso intenda variare le aliquote agevolate prima della scadenza del vigente Accordo territoriale si impegna a darne informazione alle suddette Organizzazioni.

Latina li.....24/09/2023.....

Seguono firme:

**Organizzazioni provinciali dei Proprietari:**

APE CONFEDILIZIA in persona del Presidente V. Palombo Amedeo ..... A. Palombo  
ASPPI in persona del Presidente ..... Giannini Luigi Ferdinando ..... Luigi Ferdinando Giannini  
UPPI in persona del Presidente ..... Romagnoli Mario ..... Mario Romagnoli  
FEDERPROPRIETA' in persona del Presidente ..... Delle Site Benedetto ..... B. Site

**Organizzazioni provinciali degli Inquilini:**

SUNIA in persona del Segretario Provinciale ..... Patriarca Vitaliano ..... Vitaliano Patriarca  
SICET in persona del Segretario Provinciale ..... Libanori Adriano ..... Adriano Libanori  
UNIAT in persona del Segretario Provinciale ..... Ardissone Marco ..... Marco Ardissone  
SAI CISAL in persona del Segretario Provinciale Testa Marco ..... Marco Testa  
UNIONE INQUILINI in persona del Segretario Provinciale Lombardi Annalisa ..... Annalisa Lombardi

10/01/2023  
11/01/2023  
12/01/2023

L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE di LATINA

In persona del

SINDACO  
(Dott.ssa Matilde Eleonora Celentano)

..... Matilde Celentano .....