



COMUNE DI LATINA

Dipartimento VIII

Attività Produttive Gare e Contratti

AVVISO PUBBLICO

finalizzato al recepimento di istanze di autorizzazione per l'utilizzo temporaneo a parcheggio di aree poste sul Lungomare di Latina e, in via sperimentale, anche di aree in prossimità del lungomare e nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche quelli di Borgo Sabotino e Borgo Grappa – Stagione balneare 2024 (1° giugno al 30 settembre 2024).

IL DIRIGENTE

Premesso che

- che durante la stagione balneare, la Zona della Marina di Latina è interessata da una consistente presenza turistica che incide sul traffico veicolare e sulla disponibilità delle aree destinate alla sosta dei veicoli;
- per rispondere a tale esigenza il Comune di Latina intende reperire aree private idonee da autorizzare per il parcheggio temporaneo di veicoli nel periodo coincidente con il periodo previsto dall'ordinanza sindacale balneare relativa alla stagione estiva dell'anno 2024 (01/06/2024 – 30/09/2024);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1104/2024 del 27/05/2024 è stato predisposto il presente Avviso per l'Individuazione di Aree Private da adibire a parcheggio di veicoli per il periodo dal 1° giugno al 30 settembre 2024;

AVVISO

Ufficio di riferimento

Denominazione: DIPARTIMENTO VIII – Attività Produttive, Gare e Contratti – Servizio Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Simonetta Santangelo

Responsabile del Provvedimento finale: Ing. Paolo Rossi

Oggetto: aree private da adibire all'uso temporaneo per parcheggio di veicoli

Durata della gestione: dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) al 30 settembre 2024;

Localizzazione delle aree: Zona della Marina di Latina ubicate a lato monte, rispetto alla viabilità del Lungomare da Capo Portiere a Foce Verde, e alla sua prosecuzione sino al confine del P.P.E. (con esclusione delle aree con destinazione urbanistica "arenile pubblico" e comunque di tutte le aree ricadenti lato mare) oltre alle aree poste in zona agricola in prossimità del Lungomare, su via Penacchi e nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche quelli di Borgo Sabotino e Borgo Grappa, come da planimetria allegata.

Modalità di invio della SCIA

Tutti gli interessati che intendono prestare sulle aree private proposte - e reputate idonee ad insindacabile giudizio degli Uffici - servizi di parcheggio a pagamento nel periodo dal 1 giugno al 30 settembre 2024, in possesso dei requisiti, **possono presentare apposita SCIA sul portale "impresainun-giorno.gov.it"** nella pagina in cui sono elencati i procedimenti SUAP, seguendo la procedura prevista nella sezione "Trasporto e magazzinaggio" → "Altre attività del settore" → "Avvio, gestione, cessazione attività" → "Altre esigenze soggette a SCIA".

Requisiti di partecipazione

- Requisiti di ordine generale ovvero dichiarazione in merito alla insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Dlgs n.159/2011;
- titolarità di Partita Iva e regolarmente iscritto alla CCIAA per l'attività di parcheggio;
- **Documentazione tecnica**, costituita da:
 - ✓ rappresentazione, in scala adeguata, della sistemazione proposta a parcheggio temporaneo con indicazione: inquadramento urbanistico-territoriale, planimetria (scala 1:200 o 1:500) con indicazione degli stalli (con riserva di 1 posto ogni 50 veicoli, a titolo gratuito, di stalli per persone diversamente abili) delle indicazioni di accesso e di uscita e della viabilità interna, del posizionamento di estintori e punti di presa acqua per sistema di abbattimento polveri corredata da relazione tecnico-illustrativa nonché ai presidi di sicurezza antincendi (es. eventuali estintori)
 - ✓ documentazione fotografica con almeno n. 4 riprese
- **Relazione Tecnica (da tecnico abilitato) contenente:**
 - ✓ titolo di proprietà dell'area ovvero contratto di locazione /comodato;
 - ✓ attestazione circa l'assenza di opere edilizie realizzate abusivamente, asservimento dei terreni insistenti su strade pubbliche o di uso pubblico ovvero per i terreni serviti da strade private e/o private di uso pubblico consenso all'esercizio dell'attività di parcheggio stagionale da parte di tutti i comproprietari della strada.
- versamento dei diritti di segreteria di € 120,00 tramite il sistema di pagamento elettronico PagoPA presente nella pagina del sito ufficiale del Comune di Latina all'indirizzo:
<https://comuneditatina.pluginpay.it/>;

Le SCIA sono condizionate al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- le aree dovranno essere ubicate in prossimità del Lungomare, su Via Pennacchi e nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi comprendenti anche quelli di Borgo Sabotino e Borgo Grappa, destinate ad uso agricolo, come da planimetria allegata;
- l'uso a parcheggio temporaneo stagionale delle aree è consentito senza esecuzione di opere edilizie preordinate a modificare lo stato dei luoghi;
- sulle aree agricole idonee potranno essere realizzate solo strutture temporanee amovibili: l'esercizio di attività di sosta temporanea non dovrà arrecare pregiudizio alle attività culturali e/o alle attività ad essa connesse, nel rispetto della normativa vigente in zona agricola;
- dovranno applicarsi, senza alcuna eccezione in aumento, le tariffe vigenti per la sosta a pagamento su aree pubbliche;
- nelle aree di sosta autorizzate dovrà essere garantita l'adozione di ogni azione e misura di prevenzione e vigilanza relativa all'antincendio, al contenimento dei fenomeni di inquinamento e/o contaminazione ambientale dei suoli;
- è consentita anche la sosta dei camper solo in assetto da autoveicolo e non da campeggio o di area ricettiva all'aperto.
- l'uso delle aree a parcheggio sarà consentito nel periodo coincidente con il periodo previsto dall'ordinanza sindacale balneare relativa alla stagione estiva dell'anno 2024;
- il temporaneo uso delle superfici agricole a sosta temporanea non comporterà né il cambio di destinazione d'uso delle aree né variante urbanistica al regime dei suoli assentito da PRG;
- è fatto obbligo ai conduttori dell'attività la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi "ex ante" al termine del periodo concesso; le SCIA istanze prodotte saranno verificate e valutate, oltre che nel rispetto delle esclusioni e preclusioni ivi individuate, anche nell'ottica della effettiva sussistenza del

presupposto di pubblica utilità del servizio richiesto;

- l'attività di sosta temporanea sarà soggetta al pagamento della tassa sui rifiuti giornaliera (TARIG);
- le SCIA presentate saranno notificate alle Autorità competenti in materia di vigilanza e controllo;

L'Amministrazione si riserva:

- la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola SCIA pervenuta
- di verificare la regolarità dell'assolvimento dei tributi dovuti all'Amministrazione da parte dei richiedenti.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale www.comune.latina.it
Per eventuali chiarimenti i richiedenti possono rivolgersi al Dipartimento VIII - Servizio Attività produttive – SUAP:

Sig.ra Simonetta Santangelo mail: simonetta.santangelo@comune.latina.it

Sig. Pietro Ciacciarelli mail: pietro.ciacciarelli@comune.latina.it

