



RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO FALCONE BORSELLINO

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

Intervento per il miglioramento della qualità del decoro urbano e la promozione di attività culturali ed educative”

CUP: B27H20013280006

PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.1

PERIZIA DI VARIANTE / MODIFICA NON SOSTANZIALE

Elaborato H

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E QUADRO DI CONFRONTO

Progettisti e Direzione Lavori
Di Girolamo Engineering Srl

IIDGE
DI GIROLAMO ENGINEERING



Impresa

Conscoop | Edilcasa soc. coop. | ATS Monte Maggiore soc. coop.

 **Conscoop**
CONSORZIO FRA COOPERATIVE
DI PRODUZIONE E LAVORO
SOCIETÀ COOPERATIVA

 **EDI CASA**
SOC. COOP.

 **A.T.S. Monte Maggiore**
Soc. Coop. Agr. dal 1988

Dirigente del Servizio. Rup
Arch. Micol Ayuso



COMUNE DI LATINA

Servizio Decoro, Manutenzioni Qualità Urbana
e Bellezza. Beni comuni

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "FALCONE BORSELLINO" per il miglioramento della qualità del decoro urbano e la promozione di attività culturali ed educative"

CUP: B27H20013280006

PERIZIA DI VARIANTE/MODIFICA NON SOSTANZIALE

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

VALUTAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Il presente elaborato riguarda la valutazione dell'importo economico relativo all'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "FALCONE BORSELLINO" per il miglioramento della qualità del decoro urbano e la promozione di attività culturali ed educative".

I prezzi sono desunti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Lazio Edizione 2023 approvato con Deliberazione del 14/04/2023 n.101, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania 2023 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08/02/2023 e oltre a nuovi prezzi desunti mediante analisi riferiti ai costi attuali di mercato.

L'importo complessivo dell'intervento previsto in progetto è di **€ 6.097.726,27** di cui **€ 4.612.564,20 (al lordo del ribasso offerto in fase di gara)** per lavori oltre **€ 56.000,00** per oneri specifici di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed **€ 1.429.162,07** per somme a disposizione dall'amministrazione.

Segue il dettaglio del quadro economico dell'intervento previsto nel Progetto ESECUTIVO e del quadro economico con le risultanze post-gara di aggiudicazione dell'appalto

QUADRO ECONOMICO di progetto		
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
A.1	Lavori Manutenzione Straordinaria a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 4 124 000,00
A.2	Oneri per la Sicurezza su manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 56 000,00
A.3	Preassegnazione PNC - Fondo opere indifferibili 2023 (Art. 1, comma 370, Legge .197 del 2022)	€ 488 564,20
	SOMMANO A1+A2	€ 4 180 000,00
	SOMMA A3	€ 488 564,20
	TOTALE LAVORI - QUADRO A)	€ 4 668 564,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori - su A (Manutenzione Straordinaria)	€ 418 000,00
B.1bis	IVA 10% sui lavori - su A/3) (Manutenzione Straordinaria)	€ 48 856,42
B.2	Incentivo di cui all'art.45, 3° comma D.Lgs 36/2023 (1,6 % su A compreso Oneri del 23,85 %)	€ 66 880,00
	di cui Imponibile	€ 54 022,62
	di cui Oneri	€ 12 857,38
B.3	IRAP	€ 4 591,92
B.4	Accantonamento ex art. 45, 5° comma D.Lgs 36/2023 (0,4 % su A)	€ 16 720,00
B.5	Spese Generali Tecniche per progettazione definitiva al netto del ribasso	€ 31 863,79
B.6	INARCASSA del 4 % su B5	€ 1 274,55
B.7	IVA 22 % su B5+B6	€ 7 290,44
B.8	Spese Generali Tecniche per progettazione esecutiva, CSP al netto del ribasso	€ 26 570,69
B.9	INARCASSA del 4 % su B8	€ 1 062,83
B.10	IVA 22 % su B8+B9	€ 6 079,37
B.11	Spese Generali Tecniche per Direzione Lavori, CSE al netto del ribasso	€ 76 566,18
B.12	INARCASSA del 4 % su B11	€ 3 062,65
B.13	IVA 22 % su B11+B12	€ 17 518,34
B.14	Pubblicità e Contributi ANAC	€ 1 100,00
B.15	Spese per collaudi (compresa IVA)	/
B.16	INARCASSA del 4 % su B15	/
B.17	IVA 22 % su B15+B16	/
B.18	Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 18 334,21
B.19	INARCASSA del 4 % su B18	€ 733,37
B.20	IVA 22 % su B18+B19	€ 4 194,87
B.21	Spese per commissione giudicatrice (compresi oneri e spese)	€ 6 000,00
B.22	Oneri per verifica e validazione del progetto/supporto al RUP	€ 75 628,60
B.23	INARCASSA del 4 % su B22	€ 3 025,14
B.24	IVA 22 % su B22+B23	€ 17 303,82
B.25	Indagini e rilievi (compresa iva)	€ 15 000,00
B.26	Spese per eventuali oneri di istruttoria pratiche enti/allacci	€ 3 500,00
B.27	Imprevisti	€ 208 999,98
B.28	Economia da ribasso affidamento servizi tecnici (quota PNRR Comunale) (Iva inclusa)	€ 145 670,75
B.29	Economia da ribasso affidamento servizi tecnici (quota cofinanz. Comunale) (Iva inclusa)	€ 203 334,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: QUADRO B)	€ 1 429 162,07
A)+B)	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 6 097 726,27

QUADRO ECONOMICO – RISULTANZE DI GARA

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
A.1	Lavori Manutenzione Straordinaria a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 3 331 935,35
A.2	Oneri per la Sicurezza su manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 56 000,00
A.3	Preassegnazione PNC - Fondo opere indifferibili 2023 (Art. 1, comma 370, Legge .197 del 2022)	€ 488 564,20
	SOMMANO A1+A2	€ 3 387 935,35
	SOMMA A3	€ 488 564,20
	TOTALE LAVORI - QUADRO A)	€ 3 876 499,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori - su A (Manutenzione Straordinaria)	€ 338 793,54
B.1bis	IVA 10% sui lavori - su A/3) (Manutenzione Straordinaria)	€ 48 856,42
B.2	Incentivo di cui all'art.45, 3° comma D.Lgs 36/2023 (1,6 % su A compreso Oneri del 23,85 %)	€ 66 880,00
	di cui Imponibile	€ 54 022,62
	di cui Oneri	€ 12 857,38
B.3	IRAP	€ 4 591,92
B.4	Accantonamento ex art. 45, 5° comma D.Lgs 36/2023 (0,4 % su A)	€ 16 720,00
B.5	Spese Generali Tecniche per progettazione definitiva al netto del ribasso	€ 31 863,79
B.6	INARCASSA del 4 % su B5	€ 1 274,55
B.7	IVA 22 % su B5+B6	€ 7 290,44
B.8	Spese Generali Tecniche per progettazione esecutiva, CSP al netto del ribasso	€ 26 570,69
B.9	INARCASSA del 4 % su B8	€ 1 062,83
B.10	IVA 22 % su B8+B9	€ 6 079,37
B.11	Spese Generali Tecniche per Direzione Lavori, CSE al netto del ribasso	€ 76 566,18
B.12	INARCASSA del 4 % su B11	€ 3 062,65
B.13	IVA 22 % su B11+B12	€ 17 518,34
B.14	Pubblicità e Contributi ANAC	€ 1 100,00
B.15	Spese per collaudi (compresa IVA)	/
B.16	INARCASSA del 4 % su B15	/
B.17	IVA 22 % su B15+B16	/
B.18	Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 18 334,21
B.19	INARCASSA del 4 % su B18	€ 733,37
B.20	IVA 22 % su B18+B19	€ 4 194,87
B.21	Spese per commissione giudicatrice (compresi oneri e spese)	€ 6 000,00
B.22	Oneri per verifica e validazione del progetto/supporto al RUP	€ 75 628,60
B.23	INARCASSA del 4 % su B22	€ 3 025,14
B.24	IVA 22 % su B22+B23	€ 17 303,82
B.25	Indagini e rilievi (compresa iva)	€ 15 000,00
B.26	Spese per eventuali oneri di istruttoria pratiche enti/allacci	€ 3 500,00
B.27	Imprevisti	€ 208 999,98
B.28	Economia da ribasso affidamento servizi tecnici (quota PNRR Comunale) (Iva inclusa)	€ 145 670,75
B.29	Economia da ribasso affidamento servizi tecnici (quota cofinanz. Comunale) (Iva inclusa)	€ 203 334,16
B.30	Economia da ribasso affidamento LAVORI (Iva inclusa)	€ 1 596 455,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: QUADRO B)	€ 3 013 291,37
A)+B)	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€6 097 726,27