

**COMUNE DI LATINA****Dipartimento VIII – Attività produttive, Gare e Contratti**
SERVIZIO SUAP EDILIZIA PRODUTTIVA**AVVISO PUBBLICO****Per la redazione di un Piano Esigenziale degli impianti produttivi ubicati
in Zona H - Rurale di P.R.G.****SI RENDE NOTO**

Che questa Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Municipale n.31 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, aggiornato con Deliberazione di Giunta Municipale n.303 del 14/11/2024, tra i cui obiettivi ricade quello di redazione di un documento finalizzato alla ricognizione dei siti produttivi esistenti in Zona H-Rurale di PRG, consistente nella rivisitazione ed aggiornamento di un precedente studio effettuato nell'anno 2014 sullo stato di fatto suddiviso per tipologia di attività produttiva.

Detto documento è finalizzato alla previsione di possibili strumenti di programmazione / riqualificazione / rigenerazione delle attività e delle strutture esistenti, anche in variante puntuale al PRG attraverso le procedure previste dall'art.8 del DPR 160/2010 di competenza specifica del SUAP, da attuarsi per iniziativa privata.

Nell'ambito della predetta attività, il Dipartimento VIII – Attività produttive, Gare e Contratti, a cui è stato assegnato l'obiettivo, ha stabilito di predisporre un Piano Esigenziale degli Impianti Produttivi ubicati in Zona H-Rurale di P.R.G., al fine di valutare l'opportunità di avviare procedure accelerate per le dette strutture;

Allo scopo si intende acquisire dati sul numero, tipo, consistenza attuale ed esigenze degli Impianti Produttivi ubicati in Zona H-Rurale di P.R.G. per promuovere la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente prevedendo eventuali incentivi urbanistici;

Gli interessati, proprietari di attività produttive legittime e legittimate in Zona H-Rurale, non più compatibili con la destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. con sede in immobili aventi la destinazione non compatibile con la Zona in esame, dovranno far pervenire le proposte corredate dalla seguente documentazione:

- 1) **TITOLO DI PROPRIETÀ;**
- 2) **PLANIMETRIA CATASTALE;**
- 3) **TITOLI ABILITATIVI** (Licenze Edilizie, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Concessioni a sanatoria, domande di Permesso a sanatoria in corso);
- 4) **SCHEDA ESIGENZIALE** allegata al bando.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere ulteriore documentazione tecnica integrativa e, altresì, di decidere sulle istanze pervenute in base a proprie valutazioni, avviando procedure urbanistiche di ripristino ambientale, di qualità architettonica e paesaggistica del territorio extra-urbano, finalizzate alla redazione di apposita variante urbanistica generale di adeguamento del P.R.G., che recepisca le menzionate proposte.

Il presente avviso non è, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Le proposte d'intervento, dovranno contenere quanto sopra indicato ed essere indirizzate a:
"Comune di Latina, Dipartimento VIII – Attività produttive, Gare e Contratti, Servizio Suap Edilizia Produttiva Piazza del Popolo n. 14, 04100 Latina".

Le proposte dovranno pervenire entro il termine perentorio di **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.latina.it oppure inviate all'indirizzo sopra citato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

La scheda esigenziale, allegata al presente Avviso, potrà essere scaricata dal sito del Comune di Latina raggiungibile al link: <https://www.comune.latina.it/home.html> - Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale ai soggetti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa Comunale e per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi con esito positivo.

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione Comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Paolo Rossi