COMUNE DI LATINA

VARIANTE URBANISTICA P.P.E. BORGO SABOTINO

(Deliberazione 22/2010 del 12/04/2010)

Progettisti

Arch. Giuseppe Bove
via Cornelio, 02 04100 LATINA

Arch. Silvano Manzan
via Don Vincenzo Onorati, 27 04100 LATINA

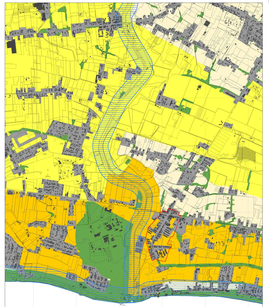
Collaboratori:

Arch. Simone Bove
via Cornelio, 02 04100 LATINA

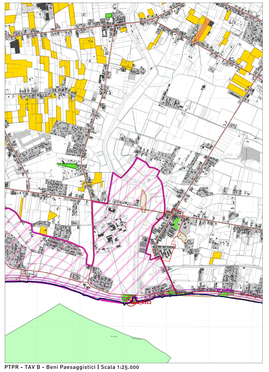
TAVOLA 04

QUADRO VINCOLISTICO

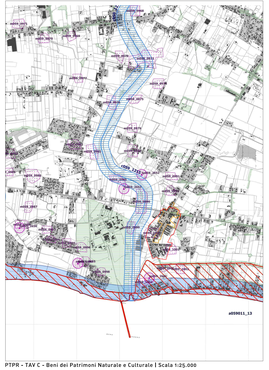
Data	12/07/2014
Aggiornamento	31/07/2014
Codice	tv_04
File	tv_01_20240731_TAV_04_QUADRO_VINCOLISTICO.dwg
Plot Scala	1:1
Plot Formato	A0
Scala	varia



PTPR - TAV A- Sistemi e Ambiti del Paesaggio | Scala 1:25.000



PTPR - TAV B - Beni Paesaggistici | Scala 1:25.000



PTPR - TAV C - Beni dei Patrimoni Naturale e Culturale | Scala 1:25.000

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Corsi d'acqua naturali e corridoi ecologici

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Aree d'Attrazione
- Punti di Vista
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

Beni del Patrimonio Naturale

ve_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Decreto Consistorio 92/43/CEE (Habitat Rete) D.P.I 03/04/2000
sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
zp_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
tpz_001	Zone a protezione speciale Zone speciali di conservazione	Decreto Consistorio 79/409/CEE (GU 25 del 30/01/1979) D.P.I 03/04/2000
aps_001	Ambiti di protezione delle attività senatorie (APS Bardini, ZAC, ZIC, PC)	L.R 22/02/1996 n. 17 (GUR 29/03/1996 n.9)
ef_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale della Area Protetta	Conferenza Stato-Regioni Gennaio 1997/2000 - 27 agosto 2003
ivi_001	Zone a conservazione indiretta	
tp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Fondi	Art.146 L.R. 28/1987 (GUR 17/04/2007) (GUR 11/05/2007)
tp_002	Schema del Piano Regionale dei Parchi Gaeta	
vb_001	Piccoli siepi, aree arbb (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1998)
	Particolo idrografico	Autorità Bacino Regione LT/FI - 1/25.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Geositi	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Geositi	
bel_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

bpw_001		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 (sugge di vincolo) DP del 30/04/1977
ara_001	SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI	Beni del patrimonio archeologico Aree	Art.10 D.Lgs 42/2004
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 m.	
ca_001		Centri antichi, nucepoli, abitati	"Norma Italia" Ministero Beni Culturali Istituto di Restauro Roma "Carta Archeologica" "Carta Archeologica" - Prof.Bisogni-Gal
va_001		Ville antiche Aree di rispetto 50 m.	
aan_001		Beni del patrimonio monumentale Aree (Art. 136 e 142 c.1 D.Lgs. 42/2004)	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
tpm_001		Beni del patrimonio monumentale Puntuali - fascia di rispetto 100 m.	
pv_001	SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI TERRITORIALI	Parchi, giardini e ville storiche	Art. 11 L.R. 24/1998 Art.40 co.1 L.R. 38/1999
vi_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art.40 co.1 L.R. 38/1999
tar_001		Beni aree	Art.40 co.1 L.R. 38/1999 L.R.40/1983
tpn_001		Beni puntuali Puntuali - fascia di rispetto 100 m.	
ri_001	SISTEMA DELLE TRASFORMAZIONI CONTEMPORANEE	Beni areali	Carta dell'Uso del Suolo (1998)
ri_001		Beni puntuali Puntuali - fascia di rispetto 100 m.	
ri_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 m.	
rp_001		Viabilità di grande connessione	L.R. 27 del 20/11/2001
ra_001		Percorsi	
rl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e reti ferroviarie)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1998)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, cimiteri, etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 D.Lgs. 42/2004

		Punti di vista	Art.6,3 lett.a 14 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
pae_001		Parchi archeologici e culturali	Art.3 lett L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Art.3 lett a 3 lett.c L.R. 24/1998
		Aree con fenomeni di ingiustificati fondiari e processi insediativi diffusi	Art.6,3 lett.a 14 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

art. 136 e c.1 lett. a e art. 138 D.Lgs. 42/2004

Beni Culturali	ar050_001	Art. a c 1 lettere singoli naturali geologici, albe, parchi e giardini	art. 8 D.Pr
	ar004_001	Art. c1 a1 lettere d'insieme zone localizz.zone valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 D.Pr
	ar_ar050_001	Art. c1 a1 lettere d'insieme zone localizz.zone di valore estetico tradizionale	art. 8 D.Pr
	ar004_001	Art. 136 lettera d) quadro delle bellezze naturali (DD. 1/2/1967 e 1/8/1967)	

Recognizione delle aree tutelate per legge

art. 136 e c.1 lett. a e art. 142 c.1 D.Lgs. 42/2004

Beni Ricognitivi di Leggi	ar004_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	ar004_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	ar004_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	ar004_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 ms. s.l.m.	art. 37
	ar004_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	ar004_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 DEN
	ar004_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e gli usi civici gravanti su tale zona	art. 40
	ar004_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	ar004_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	ar004_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	ar004_001	m) protezione parti di interesse archeologico	art. 42
	ar004_001	m) protezione aree di interesse archeologico	art. 42
	ar004_001	m) protezione fasce di interesse archeologico	art. 42
	ar004_001	Art. 136 lettera c) quadro delle bellezze naturali (DD. 1/2/1967 e 1/8/1967)	

N.B. le aree indicate ai c.1 a1, 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale

Beni ricognitivi di assetto	ra_001	aree agricole delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 43
	ra_001	insediamenti urbani storici Aree di rispetto 100 m.	art. 44
	ra_001	luoghi dell'architettura rurale	art. 45
	ra_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativi fasce di rispetto	art. 45
	ra_001	beni puntuali testimoniano dei caratteri archeologici e storico e relativa fascia di rispetto	art. 46
	rl_001	beni lineari testimoniano dei caratteri archeologici e storico e relativa fascia di rispetto	art.46 bis
	ra_001	canali delle bonifiche agraria e relativa fasce di rispetto	art. 47
	ra_001	beni testimoniano dei caratteri strutturi regionali geomorfologici e aree geogr e relativa fascia di rispetto	art. 48
	v_.001	Ex Ville storiche ad uso demaniale (Ex Ville pontine)	

- aree sottoposte ad PTPR
- limiti comunali

1:25.000

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO D'INONDAZIONE (art. 7 / 8 / 10 / 19 / 20)

- **Aree a Pericolo A1** (c. 2 art. 7 e art. 23)
- **Aree a Pericolo A2** (c. 2 art. 7 e art. 23 bis)
- **Aree a Pericolo B1** (c. 2 art. 7 e art. 24)
- **Aree a Pericolo B2** (c. 2 art. 7 e art. 25)
- **Aree a Pericolo C** (c. 2 art. 7 e art. 26)

Ambiti territoriali caratterizzati da alto, medio, basso rischio di inondazione, dell'assenza di elementi determinanti sul rischio di inondazione, le infrastrutture delle pertinenze

AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI FRANA E ESONDAZIONE (art. 9 / 19 / 27)

- **Aree di Attenzione Geomorfologica** (art. 9 e 19)
- **Aree di Attenzione Idraulica** (art. 9 e 27)
- **Corsi d'acqua principali classificati pubblici con D.G.R. n° 452 del 01/04/05** (art. 9 e 27)
- **Altri corsi d'acqua principali** (art. 9 e 27)

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PERICOLO DI FRANA (art. 6 - 16 - 17 - 18)

- **Aree a Pericolo A** (c. 2 art. 6 e art. 16)
- **Aree a Pericolo B** (c. 2 art. 6 e art. 17)
- **Aree a Pericolo C** (c. 2 art. 6 e art. 18)

Ambiti territoriali caratterizzati alto, medio, basso rischio di frana, dell'assenza di elementi determinanti sul rischio di inondazione, le infrastrutture delle pertinenze

LIMITI AMMINISTRATIVI

- **Limite Autorità dei Bacini Regionali**
- **Limiti Comunali**
- **Limite Regionale**

LIVELLI DI RISCHIO IN FUNZIONE DELLA PERICOLOSITA' E DEL VALORE ESPOSTO (art. 8 comma 5)

ELEMENTI AREALI A RISCHIO	ELEMENTI LINEARI A RISCHIO	ELEMENTI PUNTUALI A RISCHIO
R4	R4	R4
R3	R3	R3
R2	R2	R2

PTPR - TAV B - Beni Paesaggistici | Legenda

PTPR - TAV C - Beni dei Patrimoni Naturale e Culturale | Legenda

PAI - ABLGV-ABR | Scala 1:25.000