



COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO II ENTRATE - TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

INFORMAZIONI GENERALI TASSA SUI RIFIUTI

La Tassa sui Rifiuti, è disciplinata dalla Legge n. 147/2013 e dal Regolamento Comunale per la disciplina della Tassa sui Rifiuti TARI. La superficie soggetta alla TARI da indicare nel modulo di denuncia è quella calpestabile, arrotondata al metro quadrato per eccesso o per difetto a seconda che la superficie sia pari o superiore, ovvero inferiore, a mezzo metro quadrato. Si considerano soggetti alla TARI tutti i locali predisposti all'uso, anche se di fatto non utilizzati, considerando tali quelli a destinazione abitativa dotati di almeno un'utenza attiva ai servizi di rete (acqua, energia elettrica, gas) o di arredamento. Per i locali ad uso non domestico, si considerano soggetti alla TARI quelli forniti di impianti, attrezzature o, comunque, quelli nei quali sia ufficialmente autorizzato o assentito l'esercizio di un'attività.

Sono comunque considerati tassabili i locali non a destinazione abitativa, sfitti e/o non occupati, se idonei all'utilizzo di deposito.

In mancanza dei su indicati elementi, quale fonte di presunzione semplice dell'occupazione o conduzione dell'immobile, la situazione di detenzione e/o occupazione di un locale per un'utenza domestica, si presume comunque dalla data di acquisizione della residenza anagrafica.

• **In caso di compravendita di una abitazione e/o relative pertinenze:**

- Il venditore deve presentare denuncia di CESSAZIONE TARI;
- Il compratore deve presentare RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO TARI;

• **In caso di locazione di una abitazione e/o relative pertinenze:**

- Il locatore deve presentare denuncia di CESSAZIONE TARI;
- Il conduttore deve presentare RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO TARI;

• **In caso di risoluzione del contratto di locazione o comodato d'uso e restituzione dell'immobile:**

- Il locatore deve presentare RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO TARI con effetto dalla data in cui è rientrato in possesso dell'immobile;
- Il conduttore deve presentare denuncia di CESSAZIONE TARI;

• **In caso di inutilizzo di una Unità Immobiliare di proprietà:**

- La pratica DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO TARI deve essere comunque aperta e deve rimanere tale, ma con l'esclusione dalla tariffa (non si paga la TARI), a condizione che si produca idonea documentazione dalla quale risulti che l'immobile sia privo di arredi ed utenze attive (allegare chiusura di acqua, luce e gas).

• **In caso di Immobili tenuti a disposizione o comunque diversi dalla propria residenza:** la tassa rifiuti è calcolata alla stregua degli immobili di residenza, il numero degli occupanti è quello del proprio nucleo familiare secondo le risultanze anagrafiche del proprio comune di residenza, in mancanza della relativa indicazione, vengono considerati due occupanti, tuttavia il comune potrà provvedere ad accertare e applicare il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche dell'interessato;

• **In caso di decesso del titolare di una pratica TARI relativa ad un immobile di proprietà:**

- Uno degli eredi è tenuto a denunciare la CESSAZIONE DEL SERVIZIO per conto del defunto ed, in caso di immobile di proprietà, chiedere la contestuale ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO TARI a proprio nome, utilizzando il su citato modulo.

• **In caso di cambio di intestazione della pratica:**

- Il titolare della pratica deve inoltrare denuncia di CESSAZIONE DEL SERVIZIO;
- il subentrante deve presentare contestuale richiesta di ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO TARI, utilizzando il su citato modulo.

• **In caso di lavori di restauro, risanamento o ristrutturazione dell'immobile:**

- Ai fini della esclusione dalla tassa rifiuti, si deve presentare idonea documentazione tecnica attestante: la tipologia, l'inizio e la fine dei lavori (es. D.I.A. – SCIA , CILA o titoli equipollenti).
- Si rammenta che la residenza anagrafica costituisce prova dell'utilizzo e occupazione dell'immobile e quindi dell'assoggettamento alla TARI, ciò significa che, in caso di residenza anagrafica nell'immobile oggetto dei lavori, permane l'obbligo della Tassa Rifiuti, pertanto dovrà comunicarsi la nuova residenza o l'eventuale coabitazione con altro nucleo familiare.

• **In caso di locali in oggettive condizioni di non utilizzo in quanto inabitabili, purché di fatto non utilizzati:** dovrà essere presentata perizia asseverata da tecnico abilitato con allegata idonea documentazione comprovante l'inabitabilità/inagibilità del locali.

TERMINI E CONDIZIONI

Il contribuente è tenuto ad effettuare la dichiarazione **ENTRO 90 GIORNI** dalla data di inizio del possesso, detenzione o occupazione dei locali e/o aree. Ai soli fini della erogazione del servizio, la richiesta di attivazione produce i suoi effetti dalla data in cui ha avuto inizio il possesso o la detenzione dell'immobile come indicato nella richiesta dell'utente. Ai fini della nascita della obbligazione tributaria, rileva la data di inizio del possesso o della detenzione dell'immobile, a prescindere dalla data indicata dall'utente nella richiesta.

Il contribuente è tenuto a dichiarare il venir meno delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione di variazione, ovvero **entro il termine di 90 giorni** dalla data in cui si è verificato l'evento che comporti una diversa determinazione della tariffa o la cessazione, **oltre tale termine sono irrogate le sanzioni e i relativi interessi. Le riduzioni/esenzioni cessano comunque alla data in cui vengono meno le condizioni per la loro fruizione anche se non dichiarate.**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I presenti dati personali sono raccolti al fine di poter assolvere ad adempimenti previsti da leggi nello svolgimento delle funzioni istituzionali, per le finalità connesse alla gestione dei tributi comunali. I dati personali sono acquisiti direttamente dall'Interessato e/o da altri soggetti pubblici e il loro trattamento è svolto in forma cartacea e anche mediante strumenti informatici e telematici. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. Il Titolare del trattamento è Il COMUNE DI LATINA, avvalendosi anche di responsabili esterni e/o incaricati espressamente individuati. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti. L'informativa completa è visionabile su sito <https://www.comune.latina.it/category/privacy/>. L'interessato può esercitare i diritti come previsti dall'art.12 del GDPR/2016 come descritto nell'informativa presente sul sito e disponibile presso il comune.

Punti di Contatto con l'utente	RECAPITO
Numero Verde	800254999 mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00
Posta ordinaria:	COMUNE DI LATINA - DIPARTIMENTO II ENTRATE – SERVIZIO TARI Piazza Del Popolo n. 14– 04100 Latina (LT) .
PEC	protocollo@pec.comune.latina.it
Consegna a mano Modulistica all'UFFICIO PROTOCOLLO sito in	Piazza Del Popolo n. 16 – 04100 Latina (LT) . Orari e giorni apertura :lunedì, mercoledì e venerdì 10:00 – 12:00; martedì e giovedì 15:00 – 17:00
Orari e giorni apertura sportello TARI sito in	Piazza Del Popolo n. 14 – 04100 Latina (LT), secondo piano lunedì e giovedì dalle ore 8.40 alle 12,30 giovedì: dalle ore 15.00 alle 17.00
Prenotazione appuntamenti (in presenza o on line)	https://www.comune.latina.it/accedi/
Sportello online accessibile dal sito internet	Portale dei Servizi Tributari https://latina.comune-online.it/web/homepage/servizi-tributari

GESTORE DELLA RACCOLTA E TRASPORTO DEL SERVIZIO RIFIUTI – SPAZZAMENTO E LAVAGGIO DELLE STRADE

Azienda per i Beni Comuni di Latina (ABC) è il Gestore del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani e Gestore dello spazzamento e del lavaggio delle strade nel Comune di Latina.

ABC ha sede legale in Latina, presso la sede comunale in Piazza del Popolo 1. La sede operativa ed amministrativa è invece localizzata nel centro servizi di via dei Monti Lepini n. 44/46. Per tutte le informazioni utili ai servizi sopra indicati, vi invitiamo a consultare il sito <https://www.abclatina.it/>