



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI LATINA  
LA CITTÀ DEI DIRITTI



RigenerAzione  
Urbana  
COMUNE DI LATINA



## **RIQUALIFICAZIONE DELL' "EX SCUOLA MATERNA" di Via Milazzo**

### **PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA**

Intervento di manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione per nuova destinazione a spazio di interesse pubblico

CUP B27H21001400006

**PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.1**

### **PROGETTO DEFINITIVO**

## **Tavola DA03 QUADRO ECONOMICO**

Progettisti

**Arch. Fabio Scalzi**

Dirigente del Servizio. Rup

**Arch. Micol Ayuso**

**SERVIZIO DECORO, QUALITA' URBANA E BELLEZZA. BENI COMUNI**

Piazza del Popolo 1, 04100 Latina (LT) \_ [servizio.decoro@comune.latina.it](mailto:servizio.decoro@comune.latina.it) \_ [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it)



## COMUNE DI LATINA

SERVIZIO DECORO, MANUTENZIONI, QUALITÀ URBANA E BELLEZZA. BENI COMUNI

“EX SCUOLA MATERNA” di VIA MILAZZO

Via Milazzo

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

#### PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>A. Lavori</b>  |                       |
| A1. Lavori a base d'asta  | € 1 100 000,00        |
| A2. Sicurezza su Lavori a base d'asta (non soggetti a ribasso)  | € 110 000,00          |
| A3. Preassegnaz. PNC - Fondo opere indifferib 2023 (Art. 1, co. 370, legge n. 197/2022)                                 | € 134 585,44          |
| A4. Sicurezza su A3 (non soggetti a ribasso)  | € 13 458,54           |
|   | Somma A1+A2           |
|   | <b>€ 1 210 000,00</b> |
|   | Somma A3+A4           |
|   | <b>€ 148 043,98</b>   |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   |                       |
| B1. IVA 10 % su A1 + A2   | € 121 000,00          |
| B1bis. IVA 10% su (A3+A4)   | € 14 804,40           |
| B2. Incentivo di cui all'art.113, 3° comma D.Lgs 50/2016 (2%+1,8% art.10 Reg. Incentivi DGM 232/2019 Oneri del 23,85 %) | € 19 024,00           |
| di cui Imponibile   | € 15 366,72           |
| di cui Oneri  | € 3 657,28            |
| B3. IRAP  | € 1 306,17            |
| B4. Accantonamento ex art. 113, 4° comma D.Lgs 50/2016  | € 4 756,00            |
| B5. Spese Generali Tecniche per progettazione definitiva  | € 30 380,91           |
| B6. INARCASSA del 4 % su B5   | € 1 215,24            |
| B7. IVA 22 % su B5+B6   | € 6 951,15            |
| B8. Spese Generali Tecniche per progettazione esecutiva, CSP  | € 20 615,62           |
| B9. INARCASSA del 4 % su B8   | € 824,62              |
| B10. IVA 22 % su B8+B9  | € 4 716,85            |
| B11. Spese Generali Tecniche per Direzione Lavori, CSE  | € 41 786,48           |
| B12. INARCASSA del 4 % su B11   | € 1 671,46            |
| B13. IVA 22 % su B11+B12  | € 9 560,75            |
| B14. Pubblicità e Contributi ANAC   | € 1 100,00            |
| B15. Spese per collaudi (compresa IVA)  | € 24 200,00           |
| B16. INARCASSA del 4 % su B15   | € 968,00              |
| B17. IVA 22 % su B15+B16  | € 5 536,96            |
| B18. Spese per collaudo tecnico amministrativo  | € 6 151,03            |
| B19. INARCASSA del 4 % su B18   | € 246,04              |
| B20. IVA 22 % su B18+B19  | € 1 407,36            |
| B21. Spese per commissione giudicatrice (compresi oneri e spese)  | € 4 000,00            |
| B22. Oneri per verifica e validazione del progetto/supporto al RUP  | € 25 372,98           |
| B23. INARCASSA del 4 % su B22   | € 1 014,92            |
| B24. IVA 22 % su B22+B23  | € 5 805,34            |
| B25. Indagini e rilievi (compresa iva)  | € 5 000,00            |
| B26. Spese per eventuali oneri di istruttoria pratiche enti/allacci   | € 4 000,00            |
| B27. Imprevisti   | € 60 943,06           |
| B28. Economia da ribasso affidamento servizi tecnici (quota finanz comunale) (iva incl)                                 | € 46 459,68           |
| B29. Economia da ribasso affidamento servizi tecnici (quota Pnrr) (iva incl)  | € 47 476,15           |
|   | Somma B               |
|   | <b>€ 518.295,17</b>   |
| <b>TOTALE A+B</b>   | <b>€ 1 876.339,15</b> |